

Informe Tasa de Ocupabilidad en Establecimientos de Alojamiento Turístico

Semana del 20 al 25 de enero

Enero, 2014



Fecha publicación: Jueves 30 de Enero del 2014

Documento elaborado por:

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO
Subdirección de Estudios
Av. Providencia 1550, Santiago, Chile
T: +56 (2) 27318300
<http://www.sernatur.cl>

Foto Portada:

Plaza de Armas Punta Arenas
Banco Audiovisual SERNATUR
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena
Autor, Martin Edwards

Principales Resultados

El Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre la Subdirección de Estudios y las Direcciones Regionales, presenta el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad durante la semana del lunes 20 al sábado 25 de enero del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral correspondieron a los establecimientos de alojamientos turísticos. Como los resultados se representan a nivel de destino, se diseñó dentro de cada uno de estos un esquema de muestreo aleatorio simple, con el propósito de estimar la tasa de ocupabilidad en las clases más características de alojamientos¹ de los 40 destinos más representativos del país como población objetivo. La importancia de las clases y los destinos fue medida de acuerdo al número de establecimientos de alojamiento turísticos en estas agrupaciones al momento de diseñar la metodología.

Cabe destacar que a partir de este año se rediseñó la metodología utilizada en años anteriores. Dentro de los principales cambios fue el utilizar como población la información del Registro Nacional de Clasificación de Prestadores de Servicios Turísticos y el otro cambio fue el reestructurar algunos de los destinos medidos en años anteriores, como editar su nombre y/o eliminar o incrementar el número de comunas asociados a estos, considerando principalmente la realidad actual que tienen muchas Direcciones Regionales. Dado lo anteriormente señalado, para aquellos destinos en que los cambios fueron muy radicales, tanto en el número de comunas como en el de establecimientos, se tomó la decisión de no considerarlos como parte de las comparaciones.

De los resultados del levantamiento de información se puede concluir lo siguiente:

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino de "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (89,3%), ubicado en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

¹ Incluye: Hoteles, Cabañas, Moteles, Hostales y Residenciales. No incluye, Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

La tasa de ocupabilidad total para los 40 destinos considerados en este estudio fue 65,6%. No obstante, y para efectos comparativos con el año anterior, se extrajeron los nuevos destinos que el año pasado no fueron medidos y aquellos que partir de este año presentaron cambios considerables, recalculando así tanto los resultados del año pasado como los de ahora. Por lo tanto, contrastando la semana de enero del 2014 (68,3%) con la del año 2013 (73,6%) se tiene una baja de -5,3 puntos porcentuales.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 80% fueron: "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (89,3%), en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, "La Serena y Coquimbo" (84,4%) en la Región de Coquimbo, "Saltos del Laja" (82,9) en la Región del Bío-bío, el "Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa" (82,1%), en la Región de Atacama; e "Iquique" (80,8%) en la Región de Tarapacá.

El 37,5% de los destinos presentaron tasas de ocupabilidad por sobre la tasa de ocupabilidad media total (65,6%).

El destino "Valles las Trancas" de la Región del Bío-bío fue el que obtuvo la tasa de ocupabilidad más baja, con el 24,2%.

En la zona norte, tres de los siete destinos medidos en este territorio (42,9%) registraron tasas de ocupación por sobre la tasa de ocupabilidad total de todos los destinos que participan de esta medición, acentuando el "Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa" (82,1%), "Iquique" (80,8%) y "Antofagasta" (67,8%).

En la zona centro, sólo el 20,0% de los destinos medidos (tres de quince) superaron la tasa de ocupabilidad total, siendo estos: "La Serena y Coquimbo" (84,4%), "Valle del Elqui" (78,3%), ambos ubicados en la Región de Coquimbo, y "Campana-Peñuelas" (71,8%) ubicado en la Región de Valparaíso.

Por su parte, el 50,0% (siete de catorce) de los principales destinos medidos en la zona sur registraron tasas de ocupación por sobre el total, destacando "Saltos del Laja" (82,9%), en la Región del Bío-bío, "Araucanía Lacustre" (73,7%), más conocido como Pucón y Villarrica, y "Temuco" (72,4%), ambos de la Región de La Araucanía.

Cabe señalar que en la zona austral se encuentra el destino con la tasa de ocupabilidad más alta, "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (89,3%).

De los 24 destinos idóneos para comparación, el 37,5% superó la tasa de ocupabilidad obtenida en igual periodo del año 2013 (Ver Gráfico 2).

Cuadro 1

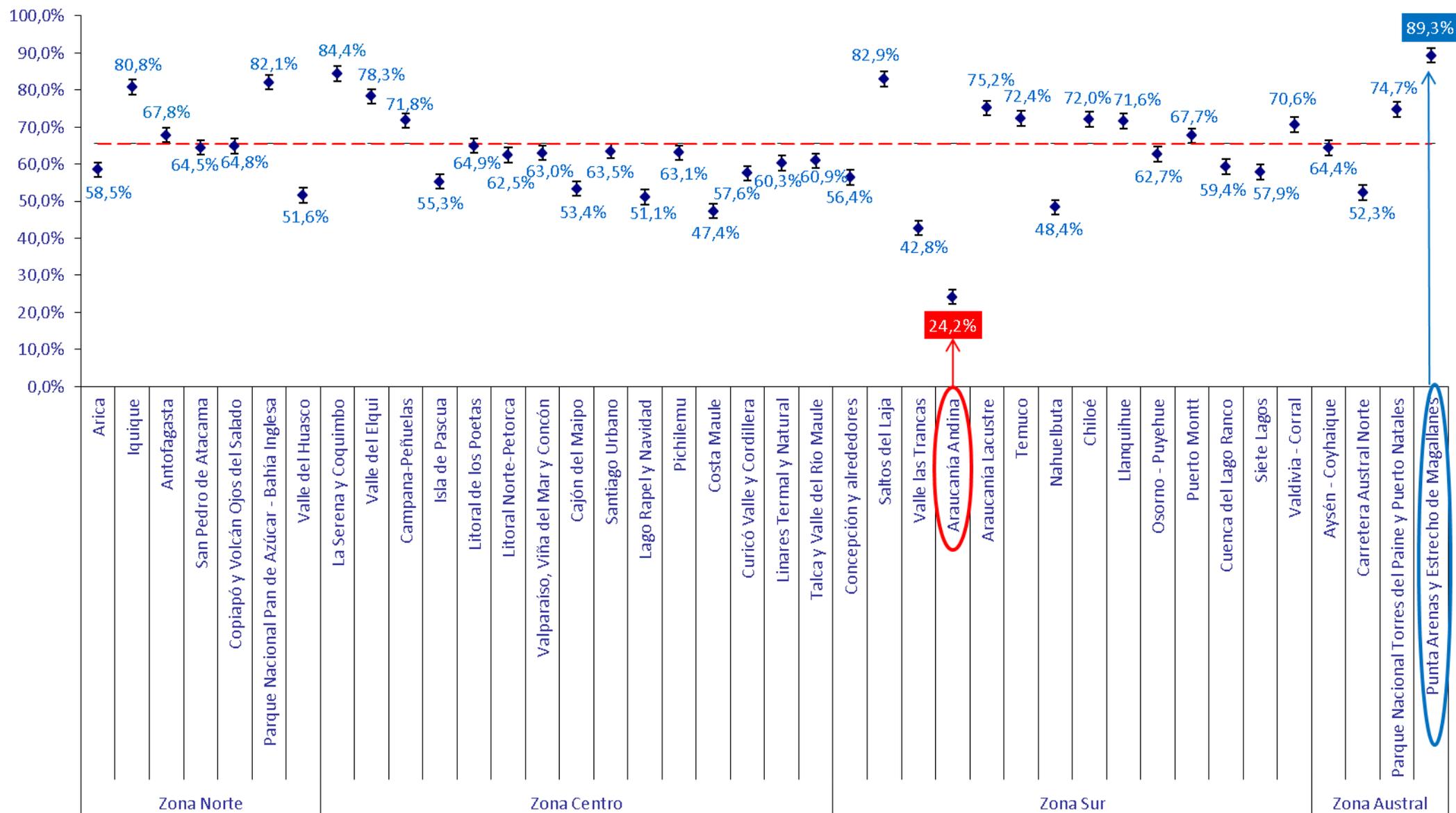
TASA DE OCUPABILIDAD POR DESTINO.

TEMPORADA DE VERANO SEMANA DE ENERO 2014			
Del Lunes 20 de Enero al Sábado 25 de Enero			
Destino	Tamaño Muestral	Confianza	Tasa de Ocupabilidad
Arica	43	97,3%	58,5%
Iquique	36	97,6%	80,8%
Antofagasta	24	97,4%	67,8%
San Pedro de Atacama	23	97,7%	64,5%
Copiapó y Volcán Ojos del Salado	34	97,7%	64,8%
Parque Nacional Pan de Azúcar - Bahía Inglesa	27	97,3%	82,1%
Valle del Huasco	17	96,2%	51,6%
La Serena y Coquimbo	35	97,4%	84,4%
Valle del Elqui	20	97,6%	78,3%
Campana-Peñuelas	25	97,8%	71,8%
Isla de Pascua	46	97,6%	55,3%
Litoral de los Poetas (Isla Negra y San Antonio)	60	97,5%	64,9%
Litoral Norte-Petorca	28	97,7%	62,5%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	38	97,5%	63,0%
Cajón del Maipo	18	97,1%	53,4%
Santiago Urbano	58	97,5%	63,5%
Lago Rapel y Navidad	21	97,7%	51,1%
Pichilemu	50	97,4%	63,1%
Costa Maule	43	97,4%	47,4%
Curicó Valle y Cordillera	27	97,5%	57,6%
Linares Termal y Natural	27	97,4%	60,3%
Talca y Valle del Río Maule	31	97,6%	60,9%
Concepción y alrededores	38	97,3%	56,4%
Salto del Laja	18	83,8%	82,9%
Valle las Trancas	33	97,4%	42,8%
Araucanía Andina	37	97,7%	24,2%
Araucanía Lacustre (Pucón y Villarrica)	51	97,5%	75,2%
Temuco	30	97,5%	72,4%
Nahuelbuta	12	98,6%	48,4%
Chiloé	52	97,5%	72,0%
Llanquihue	60	97,5%	71,6%
Osorno - Puyehue	38	97,6%	62,7%
Puerto Montt	56	97,5%	67,7%
Cuenca del Lago Ranco	26	97,2%	59,4%
Siete Lagos	37	97,5%	57,9%
Valdivia - Corral	59	97,6%	70,6%
Aysén - Coyhaique	43	96,2%	64,4%
Carretera Austral Norte (Ruta Austral y PN Queulat)	42	97,3%	52,3%
Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales	19	90,3%	74,7%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	23	90,1%	89,3%

Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

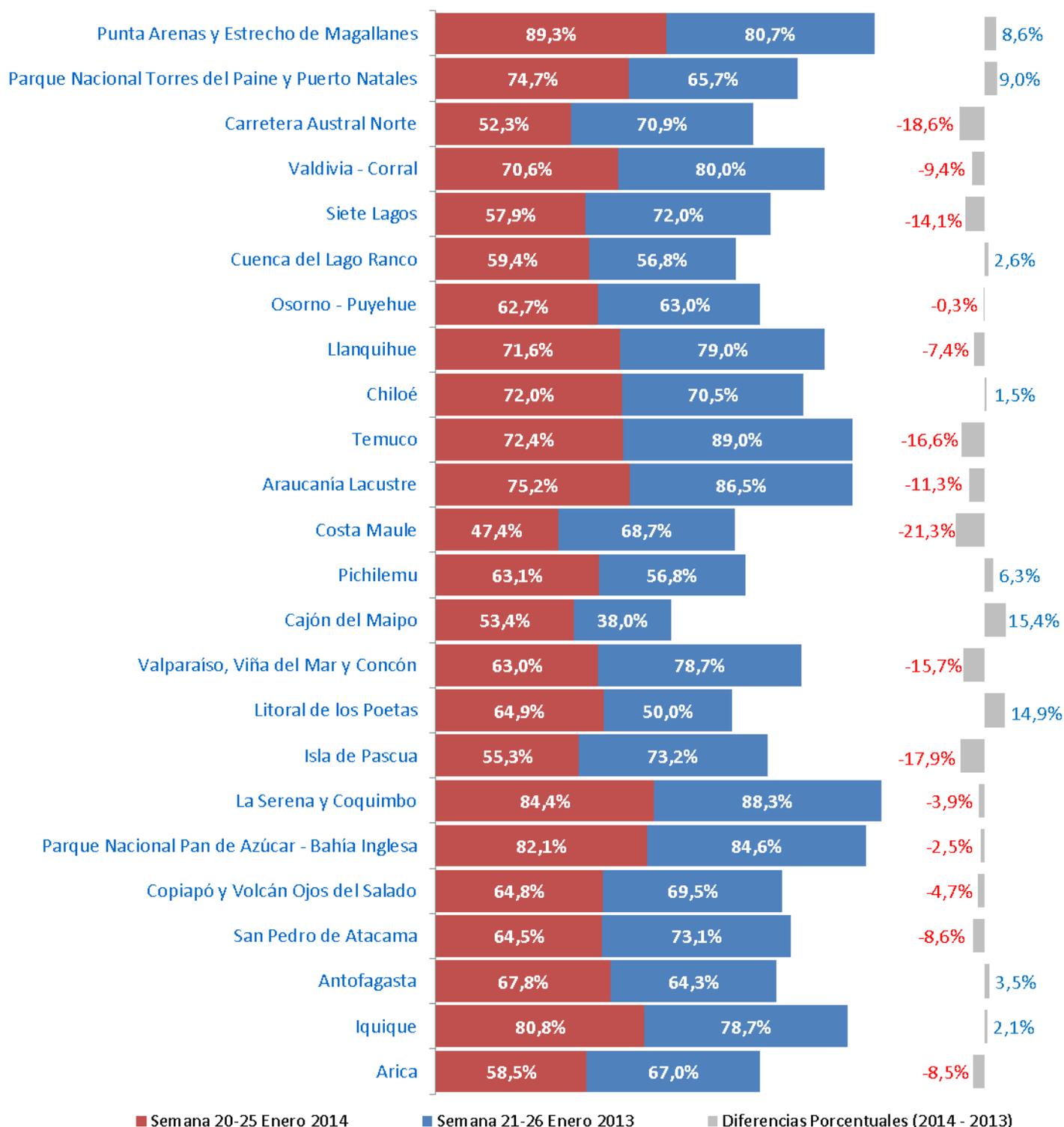
Gráfico 1

TASA DE OCUPABILIDAD SEGÚN PRINCIPALES DESTINOS – SEMANA DEL 20 AL 25 DE ENERO 2014.



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

Gráfico 2 DIFERENCIA PORCENTUAL 2014 VS 2013



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

2014 – Lunes 20 de enero al sábado 25 de enero.
2013 – Lunes 21 de enero al sábado 26 de enero.