



TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

Semana del 22 al 27 de Enero 2018

01 | INTRODUCCIÓN

La Subsecretaría de Turismo y el Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre el Departamento de Estadísticas y las Direcciones Regionales, presentan el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones para la semana del lunes 22 al sábado 27 de enero del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Para cada destino se diseñó un muestreo aleatorio estratificado, dividiendo en dos grupos el marco muestral por destino. Los grupos se conformaron de acuerdo a la capacidad (número de habitaciones) de los establecimientos. Debido a que el objetivo de este estudio es estimar la tasa de ocupabilidad en habitaciones para las clases de alojamiento¹ más características de los cuarenta y ocho principales destinos del país (población objetivo), la importancia relativa de las clases y los destinos se estableció de acuerdo al número de establecimientos de alojamiento turístico en estas agrupaciones.

Para este año se utilizó la misma metodología utilizada durante el 2017. Cuyos principales hitos fueron utilizar como marco de población la información del Registro Nacional de Clasificación de Prestadores de Servicios Turísticos de SERNATUR, y reestructurar algunos de los destinos medidos en años anteriores, como editar nombres y/o eliminar o incrementar el número de comunas asociados a éstos, considerando principalmente la información actualizada que dispusieron en su momento las Direcciones Regionales de SERNATUR.

Para comparaciones con el año anterior, es importante tener presente que el país ese año experimentó una serie de incendios forestales, ocurridos principalmente en la zona centro y sur de nuestro país, con mayor intensidad en las regiones de O'Higgins, Maule y Biobío, decretándose Zona de Catástrofe a dos provincias de la Región del Libertador O'Higgins; la provincia de Cardenal Caro y de Colchagua, y asimismo a dos comunas de la Región del Maule, Cauquenes y Vichuquén.

¹ Incluye: Hoteles, Cabañas, Hostales y Residenciales. Excluye: Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

02 | TASA DE OCUPABILIDAD Semana del 22 al 27 de Enero 2018



La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino de "Aysén - Coyhaique" (89,0%).

Destino	Tamaño Muestral	Error Estimación	Tasa de Ocupabilidad
Arica	41	6,5%	76,9%
Iquique	45	6,2%	72,5%
Antofagasta	39	5,2%	46,8%
San Pedro de Atacama	37	4,9%	82,5%
Calama	29	6,7%	41,7%
Valle de Copiapó	35	4,9%	51,8%
Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar	35	6,1%	71,5%
Valle del Huasco	22	5,3%	49,9%
La Serena y Coquimbo	45	5,9%	58,4%
Valle del Elqui	27	5,8%	78,3%
Olmué - La Campana	17	6,5%	79,6%
Isla de Pascua	55	5,2%	71,5%
Litoral de los Poetas	48	7,0%	62,5%
Litoral Norte - Papudo	27	6,8%	63,4%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	51	5,9%	69,3%
Cajón del Maipo	19	7,1%	49,2%
Santiago Urbano	55	4,5%	64,0%
Valle de Colchagua	22	5,3%	64,2%
Lago Rapel y Navidad	23	8,4%	55,8%
Pichilemu	54	6,2%	60,8%
Chanco - Pelluhue	18	6,3%	56,7%
Constitución	20	7,4%	66,5%
Iloca - Vichuquén	31	6,8%	44,6%
Valle de Curicó	24	7,4%	39,5%
Linares Termal y Natural	28	4,8%	57,3%
Valle del Río Maule**	39	4,7%	63,59%
Concepción y alrededores	30	6,4%	54,2%
Lago Lanalhue*	9	16,4%	63,3%
Salto del Laja	20	6,2%	57,7%
Valle las Trancas	39	6,3%	33,0%
Quillón	16	7,5%	53,5%
Araucanía Andina	34	7,5%	38,1%
Araucanía Lacustre	68	5,6%	61,7%
Temuco	39	4,1%	67,6%
Cuenca del Lago Ranco	36	7,1%	75,9%
Siete Lagos	53	5,1%	65,1%
Valdivia - Corral	57	5,8%	78,6%
Cuatro Ríos	13	6,8%	38,3%
Chiloé	56	6,7%	56,4%
Lago Llanquihue y Todos los Santos	67	4,9%	82,4%
Osorno - Puyehue	37	5,8%	72,4%
Puerto Montt y alrededores	51	6,2%	58,2%
Patagonia Verde	32	7,5%	67,3%
Aysén - Coyhaique	53	4,1%	89,0%
Cuenca del Lago General Carrera	60	4,0%	81,8%
Carretera Austral Norte	51	4,1%	60,4%
PN Torres del Paine y Puerto Natales	46	6,1%	82,1%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	36	6,7%	83,4%

* Se sugiere considerar los resultados de estos destinos a modo descriptivo y no inferencial, considerando que sus errores de estimación superan el 10%. No obstante, en este informe de igual forma se realizarán comparaciones.

** En términos comparativos con la tasa de ocupabilidad total (63,64%), el destino "Valle del Río Maule" (63,59%) obtuvo una ocupabilidad levemente menor a esta.

03 | PRINCIPALES RESULTADOS

La tasa de ocupabilidad total para los 48 destinos considerados en este estudio fue 63,6%, la que comparada con la misma medición del año anterior (63,5%), representa un aumento en +0,1 puntos porcentuales (pp)

Análisis 48 destinos bajo estudio – Semana del 22 al 27 de Enero 2018

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 80,0% fueron: “Aysén - Coyhaique” (89,0%), “Punta Arenas y Estrecho de Magallanes” (83,4%), “San Pedro de Atacama” (82,5%), “Lago Llanquihue y Todos los Santos” (82,4%), “PN Torres del Paine y Puerto Natales” (82,1%) y “Cuenca del Lago General Carrera” (81,8%).

En la zona norte, de un total de diez destinos medidos, el 50% superó la tasa de ocupabilidad total (63,6%), siendo estos: “San Pedro de Atacama” (82,5%), “Valle del Elqui” (78,3%), “Arica” (76,9%), “Iquique” (72,5%) y “Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar” (71,5%).

En la zona centro, los destinos de “Olmué - La Campana” (79,6%), “Isla de Pascua” (71,5%), “Valparaíso, Viña del Mar y Concón” (69,3%), “Constitución” (66,5%), “Valle de Colchagua” (64,2%) y “Santiago Urbano” (64,0%), superaron la tasa de ocupabilidad total (63,6%), lo que corresponde al 37,5% (seis de dieciséis) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 41,2% (siete de diecisiete) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (63,6%), resaltando: “Lago Llanquihue y Todos los Santos” (82,4%), “Valdivia - Corral” (78,6%), “Cuenca del Lago Ranco” (75,9%), “Osorno - Puyehue” (72,4%), “Temuco” (67,6%), “Patagonia Verde” (67,3%) y “Siete Lagos” (65,1%).

En la zona austral, de los cinco destinos medidos, cuatro obtuvieron una ocupabilidad mayor a la ocupabilidad total (63,6%), destacando: “Aysén - Coyhaique” (89,0%), “Punta Arenas y Estrecho de Magallanes” (83,4%), “PN Torres del Paine y Puerto Natales” (82,1%) y “Cuenca del Lago General Carrera” (81,8%).

Análisis comparativo 2018 vs 2017 - 48 Destinos

El 52,1% de los destinos (veinticinco de cuarenta y ocho) tuvieron un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2018 respecto al mismo periodo del año 2017, destacando con un aumento a dos dígitos: “Chanco - Pelluhue” (+30,8 pp), “Pichilemu” (+29,3 pp), “Quillón” (+25,1 pp), “Linares Termal y Natural” (+18,2 pp), “Constitución” (+16,6 pp), “Iloca - Vichuquén” (+16,4 pp), “San Pedro de Atacama” (+13,1 pp), “Arica” (+12,0 pp) y “Valle de Colchagua” (+11,6 pp).

En el norte del país los destinos de “San Pedro de Atacama”, “Arica”, “Valle de Copiapó” y “Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar” incrementaron su ocupabilidad este 2018, en +13,1, +12,0, +3,8 y +0,4 puntos porcentuales, respectivamente. Lo anterior corresponde al 40,0% (cuatro de diez) de los destinos medidos.

En el centro del país, nueve destinos aumentaron su ocupabilidad de un total de dieciséis, siendo estos: “Chanco - Pelluhue” (+30,8 pp), “Pichilemu” (+29,3 pp), “Linares Termal y Natural” (+18,2 pp), “Constitución” (+16,6 pp), “Iloca - Vichuquén” (+16,4 pp), “Valle de Colchagua” (+11,6 pp), “Lago Rapel y Navidad” (+9,3 pp), “Litoral de los Poetas” (+1,0 pp) y “Olmué - La Campana” (+0,8 pp).

Haciendo un balance de la zona sur, de los diecisiete destinos comparables con el año 2017, diez presentaron alzas, siendo estos: “Quillón” (+25,1 pp), “Araucanía Lacustre” (+7,5 pp), “Osorno - Puyehue” (+5,1 pp), “Temuco” (+5,0 pp), “Lago Llanquihue y Todos los Santos” (+4,2 pp), “Valdivia - Corral” (+4,1 pp), “Saltos del Laja” (+3,6 pp), “Concepción y alrededores” (+2,9 pp), “Cuenca del Lago Ranco” (+2,3 pp) y “Chiloé” (+2,1 pp).

En la zona austral, los destinos de “Cuenca del Lago General Carrera” (+5,1 pp) y “PN Torres del Paine y Puerto Natales” (+2,0 pp) obtuvieron crecimientos.

04 | TASA DE OCUPABILIDAD Semana del 22 al 27 de Enero 2018 (48 destinos)

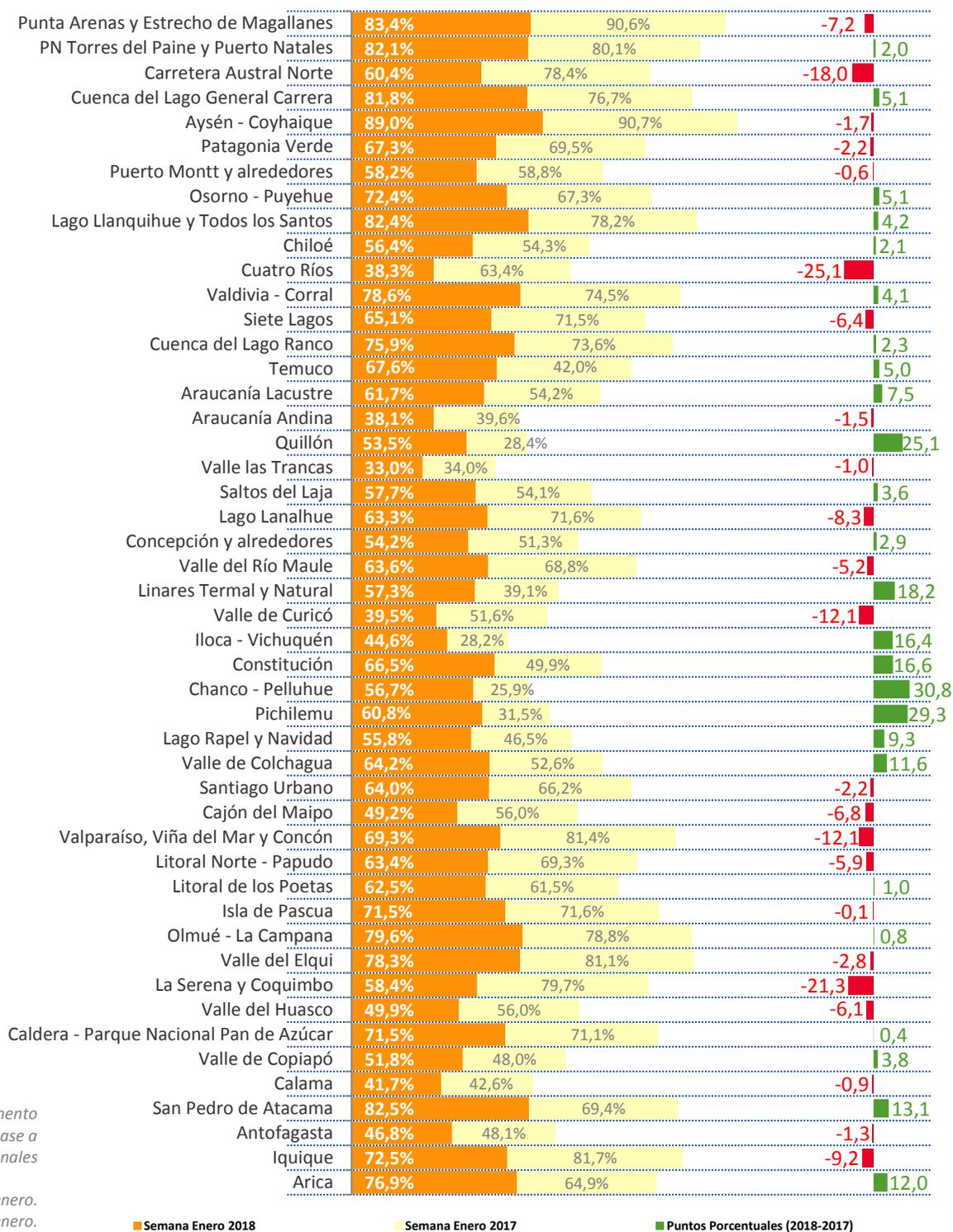


Fuente: Elaborado por Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información de Direcciones Regionales de Turismo

05

TASA OCUPABILIDAD

Diferencia 48 destinos 2018 (63,6%) v/s 2017 (63,5%) (+0,1 pp)



Fuente: Elaborado por Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información de Direcciones Regionales de Turismo.

2018 – Del lunes 22 al sábado 27 enero.

2017 – Del lunes 23 al sábado 28 enero.