



# TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

## Inmaculada Concepción 2022

### 01 | INTRODUCCIÓN

*La Subsecretaría de Turismo y el Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre el Departamento de Estadísticas y las Direcciones Regionales, presentan el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones para la festividad “Día de la Inmaculada Concepción”, periodo que comprende del miércoles 07 al sábado 10 de diciembre, incluyendo la noche de este último día señalado.*

*Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Antes de la pandemia (metodología 2017), se diseñó para cada destino un muestreo aleatorio estratificado, dividiendo en dos grupos el marco muestral por destino. Los grupos se conformaron de acuerdo con la capacidad (número de unidades habitacionales) de los establecimientos. Debido a que el objetivo de este estudio ha sido estimar la tasa de ocupabilidad en habitaciones para las clases de alojamiento<sup>1</sup> más características de los cuarenta y ocho principales destinos del país (población objetivo), la importancia relativa de las clases y los destinos se estableció de acuerdo con el*

*Para este año 2022, como consecuencia del efecto de la pandemia Covid-19, y a las disposiciones emanadas desde la autoridad sanitaria, tanto la metodología ocupada hasta el 2019 como las mediciones, han sufrido ciertas adecuaciones, entre ellos, cambios en las poblaciones, y la existencia de establecimientos que, por diversas razones, no fue posible encuestar. En efecto, para esta medición se logró una muestra completa de 1.509 casos, un 93,7% del total de establecimientos empadronados.*

*Por último, se precisa que en este reporte se incluyen referencias técnicas para un mejor uso de los resultados expuestos, teniendo presente que, el marco poblacional se podría haber visto afectado en la reducción de establecimientos por consecuencia de la pandemia mundial de COVID-19, dado esto no es posible contar con un error de estimación.*

<sup>1</sup>Incluye: Hoteles, Cabañas, Hostales y Residenciales. Excluye: Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

# 02 | TASA DE OCUPABILIDAD Día de la Inmaculada Concepción 2022

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino de "Valle del Elqui" (85,3%).



Destino	Tamaño Muestral	Tasa de Ocupabilidad
Arica	21	55,4%
Iquique	37	71,7%
Antofagasta	38	45,0%
San Pedro de Atacama	40	68,6%
Calama	30	45,9%
Valle de Copiapó	24	57,4%
Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar	39	43,5%
Valle del Huasco	15	35,1%
La Serena y Coquimbo	35	82,5%
Valle del Elqui	25	85,3%
Olmué - La Campana	17	67,6%
Isla de Pascua	27	35,5%
Litoral de los Poetas	31	42,0%
Litoral Norte - Papudo	23	72,5%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	41	73,8%
Valle del Aconcagua	18	66,7%
Cajón del Maipo	27	65,8%
Santiago Urbano	37	52,5%
Valle de Colchagua	20	84,0%
Lago Rapel y Navidad	28	60,9%
Pichilemu	45	58,5%
Chanco - Pelluhue	13	47,3%
Constitución	17	22,2%
Iloca - Vichuquén	17	28,8%
Valle de Curicó	19	43,0%
Linares Termal y Natural	16	27,6%
Valle del Río Maule	23	38,7%
Concepción y alrededores	26	46,2%
Lago Lanalhue	21	14,3%
Salto del Laja	21	42,1%
Valle las Trancas	37	59,6%
Quillón	17	52,3%
Araucanía Andina	28	29,7%
Araucanía Lacustre	38	56,0%
Temuco	28	42,1%
Cuenca del Lago Ranco	59	28,9%
Siete Lagos	77	45,3%
Valdivia - Corral	71	62,4%
Cuatro Ríos	18	45,0%
Chiloé	43	46,9%
Lago Llanquihue y Todos los Santos	45	83,2%
Osorno - Puyehue	19	47,3%
Puerto Montt y alrededores	46	53,5%
Patagonia Verde	16	28,8%
Aysén - Coyhaique	35	80,3%
Cuenca del Lago General Carrera	42	58,8%
Carretera Austral Norte	42	54,0%
PN Torres del Paine y Puerto Natales	29	70,5%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	28	77,0%

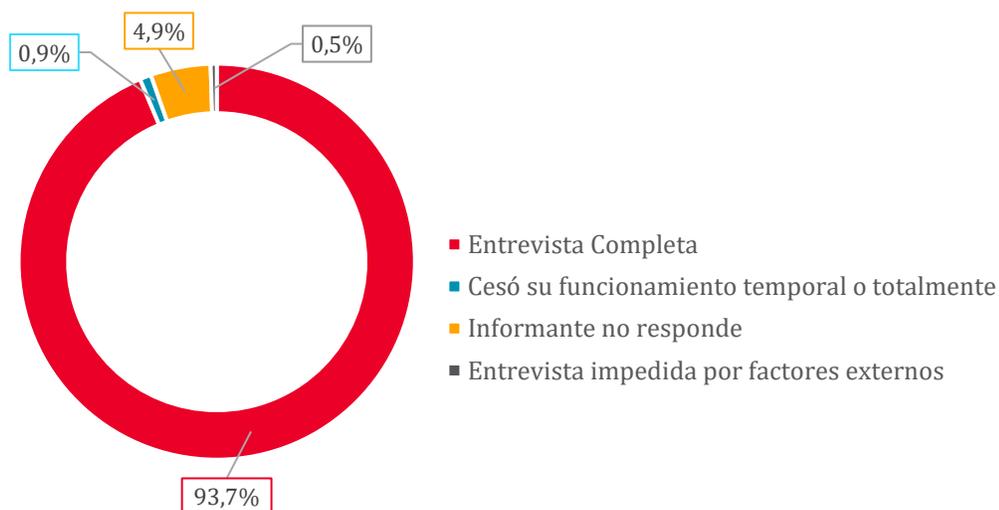
Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR, en base a información de Direcciones Regionales de Turismo.

# 03 | PRINCIPALES RESULTADOS

## Referencias Técnicas Medición Inmaculada de la Concepción - 2022

- Nota 1:** La medición del 2022 contempla la medición de 49 destinos, incorporando el destino Valle del Aconcagua correspondiente a la Región de Valparaíso a partir del año 2022, por lo tanto, para efectos comparativos se recalcula la tasa de ocupabilidad del presente año con los 48 destinos medidos durante el mismo periodo del año 2017, el último año que se midió la festividad. El levantamiento del 2017 contempló 3 días de medición, del jueves 07 al sábado 09 de diciembre, mientras que, el levantamiento del 2022, contempló 4 días de medición, del miércoles 07 al sábado 10 de diciembre.

Gráfico 1: Resultados porcentuales de acuerdo con los códigos de disposición final



Base: 1.611 casos

**La tasa de ocupabilidad total para los 49 destinos considerados en este estudio fue 55,8%.**

### **Análisis de 49 destinos bajo estudio – Día de la Inmaculada Concepción 2022**

Los destinos que obtuvieron una tasa de ocupabilidad por sobre el 80,0% fueron: "Valle del Elqui" (85,3%), "Valle de Colchagua" (84,0%), "Lago Llanquihue y Todos los Santos" (83,2%), "La Serena y Coquimbo" (82,5%) y "Aysén - Coyhaique" (80,3%).

En la zona norte, el 50,0% (cinco de diez) superaron la tasa de ocupabilidad total (55,8%), siendo estos: "Valle del Elqui" (85,3%), "La Serena y Coquimbo" (82,5%), "Iquique" (71,7%), "San Pedro de Atacama" (68,6%) y "Valle de Copiapó" (57,4%).

En la zona centro, los destinos de "Valle de Colchagua" (84,0%), "Valparaíso, Viña del Mar y Concón" (73,8%), "Litoral Norte - Papudo" (72,5%), "Olmú - La Campana" (67,6%), "Valle del Aconcagua" (66,7%), "Cajón del Maipo" (65,8%), "Lago Rapel y Navidad" (60,9%) y "Pichilemu" (58,5%) superaron la tasa de ocupabilidad total (55,8%), lo que corresponde al 47,1% (ocho de diecisiete) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 23,5% (cuatro de diecisiete) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (55,8%): "Lago Llanquihue y Todos los Santos" (83,2%), "Valdivia - Corral" (62,4%), "Valle las Trancas" (59,6%) y "Araucanía Lacustre" (56,0%).

En la zona austral, cuatro de los cinco destinos medidos, superaron la tasa de ocupabilidad total (55,8%), siendo estos: "Aysén - Coyhaique" (80,3%), "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (77,0%), "PN Torres del Paine y Puerto Natales" (70,5%) y "Cuenca del Lago General Carrera" (58,8%).

## Análisis comparativo 2022 vs 2017 - 48 Destinos

El 39,6% de los destinos (diecinueve de cuarenta y ocho) tuvieron un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2022 respecto al mismo periodo del año 2017, destacando con un crecimiento por sobre los 20 puntos porcentuales a: "La Serena y Coquimbo" (+37,7 pp), "Calama" (+27,7 pp), "Valle de Copiapó" (+26,7 pp) y "Valle de Colchagua" (+24,2 pp).

En el norte del país los destinos de "La Serena y Coquimbo" (+37,7 pp), "Calama" (+27,7 pp), "Valle de Copiapó" (+26,7 pp), "Iquique" (+16,1 pp) y "Valle del Elqui" (+4,0 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2022. Lo anterior corresponde al 50,0% (cinco de diez) de los destinos medidos.

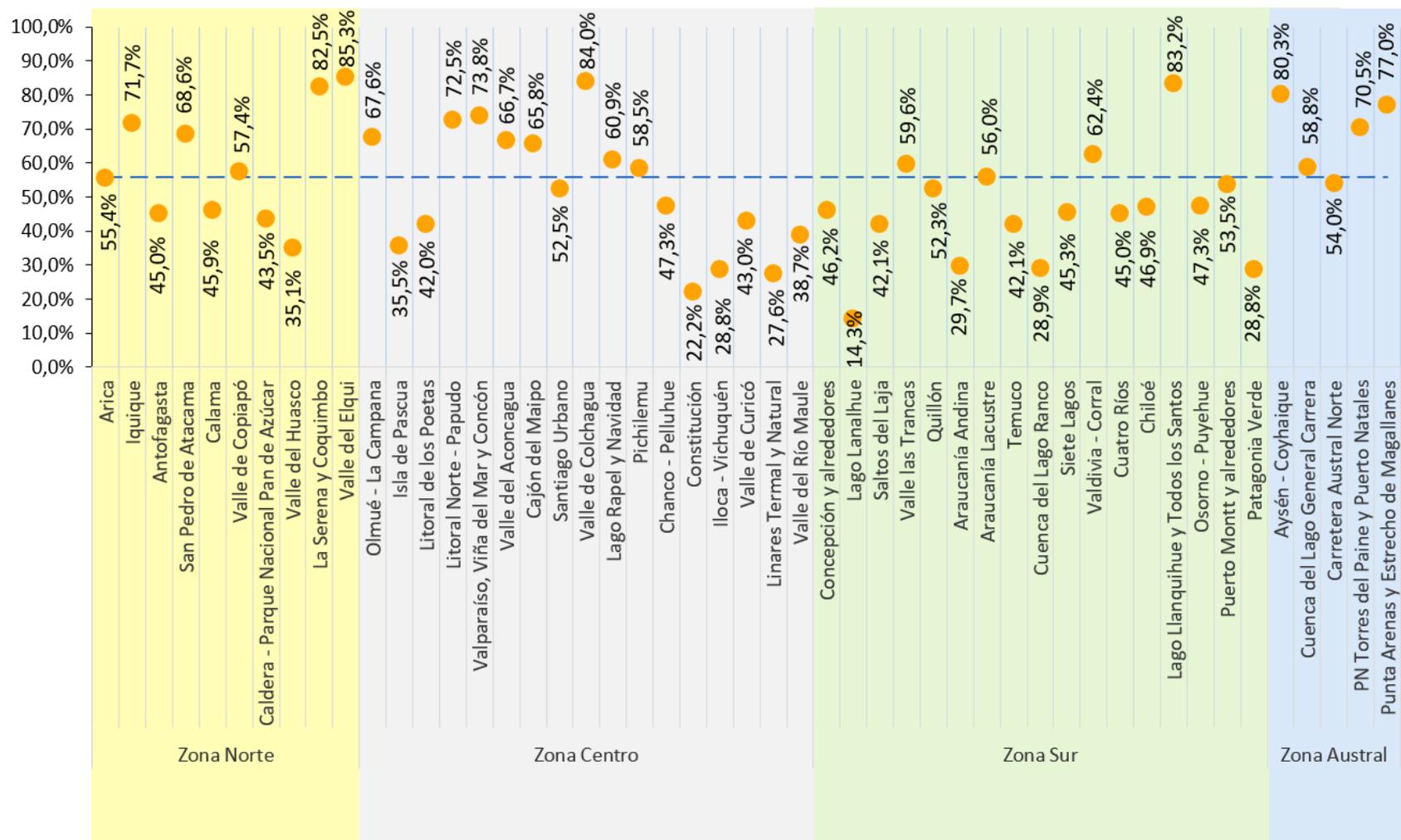
En el centro del país los destinos de "Valle de Colchagua" (+24,2 pp), "Litoral Norte - Papudo" (+18,3 pp), "Valparaíso, Viña del Mar y Concón" (+9,8 pp), "Valle de Curicó" (+8,5 pp) y "Pichilemu" (+0,7 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2022. Lo anterior corresponde al 31,3% (cinco de dieciséis) de los destinos medidos.

Haciendo un balance de la zona sur, de los diecisiete destinos medidos, nueve presentaron alzas, lo cual representa un 52,9%, siendo estos: "Lago Llanquihue y Todos los Santos" (+17,1 pp), "Cuatro Ríos" (+17,0 pp), "Valle las Trancas" (+13,1 pp), "Chiloé" (+13,1 pp), "Araucanía Andina" (+5,6 pp), "Siete Lagos" (+2,3 pp), "Puerto Montt y alrededores" (+1,4 pp), "Cuenca del Lago Ranco" (+0,8 pp) y "Valdivia - Corral" (+0,6 pp).

En la zona austral, ninguno de los destinos medidos, aumentó su ocupabilidad este 2022, con respecto al mismo periodo del año 2017.

# 04 TASA DE OCUPABILIDAD- 49 DESTINOS

## Día de la Inmaculada Concepción 2022



Fuente: Elaborado por Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información de Direcciones Regionales de Turismo

## 05

## TASA OCUPABILIDAD

Diferencia 48 destinos 2022 (55,7%) v/s 2017 (57,2%) (-1,5pp)

Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	77,0%	87,9%	-10,9
PN Torres del Paine y Puerto Natales	70,5%	71,8%	-1,3
Carretera Austral Norte	54,0%	55,1%	-1,2
Cuenca del Lago General Carrera	58,8%	73,8%	-15,0
Aysén - Coyhaique	80,3%	84,8%	-4,5
Patagonia Verde	28,8%	59,7%	-30,9
Puerto Montt y alrededores	53,5%	52,2%	1,4
Osorno - Puyehue	47,3%	59,4%	-12,1
Lago Llanquihue y Todos los Santos	83,2%	66,1%	17,1
Chiloé	46,9%	33,8%	13,1
Cuatro Ríos	45,0%	28,0%	17,0
Valdivia - Corral	62,4%	61,8%	0,6
Siete Lagos	45,3%	43,0%	2,3
Cuenca del Lago Ranco	28,9%	28,2%	0,8
Temuco	42,1%	55,8%	-13,7
Araucanía Lacustre	56,0%	57,4%	-1,4
Araucanía Andina	29,7%	24,1%	5,6
Quillón	52,3%	67,9%	-15,6
Valle las Trancas	59,6%	46,4%	13,1
Salto del Laja	42,1%	54,9%	-12,8
Lago Lanalhue	14,3%	37,2%	-22,8
Concepción y alrededores	46,2%	58,5%	-12,3
Valle del Río Maule	38,7%	57,5%	-18,8
Linares Termal y Natural	27,6%	51,6%	-24,0
Valle de Curicó	43,0%	34,5%	8,5
Iloca - Vichuquén	28,8%	67,9%	-39,1
Constitución	22,2%	56,4%	-34,3
Chanco - Pelluhue	47,3%	66,3%	-18,9
Pichilemu	58,5%	57,8%	0,7
Lago Rapel y Navidad	60,9%	68,2%	-7,3
Valle de Colchagua	84,0%	59,8%	24,2
Santiago Urbano	52,5%	67,8%	-15,3
Cajón del Maipo	65,8%	76,7%	-11,0
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	73,8%	64,0%	9,8
Litoral Norte - Papudo	72,5%	54,2%	18,3
Litoral de los Poetas	42,0%	61,4%	-19,4
Isla de Pascua	35,5%	62,1%	-26,6
Olmué - La Campana	67,6%	74,9%	-7,4
Valle del Elqui	85,3%	81,3%	4,0
La Serena y Coquimbo	82,5%	44,7%	37,7
Valle del Huasco	35,1%	45,5%	-10,4
Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar	43,5%	55,8%	-12,4
Valle de Copiapó	57,4%	30,7%	26,7
Calama	45,9%	18,2%	27,7
San Pedro de Atacama	68,6%	86,5%	-17,9
Antofagasta	45,0%	46,3%	-1,3
Iquique	71,7%	55,6%	16,1
Arica	55,4%	65,7%	-10,2

■ Inmaculada Concepción 2022   ■ Inmaculada Concepción 2017   ■ Puntos Porcentuales (2022-2017)



Ministerio de  
Economía,  
Fomento y  
Turismo

Gobierno de Chile

Subsecretaría  
de Turismo

Gobierno de Chile

SERNATUR  
Ministerio de  
Economía, Fomento y  
Turismo

Gobierno de Chile