



TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

Inmaculada Concepción 2017

01 | INTRODUCCIÓN

La Subsecretaría de Turismo y el Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre el Departamento de Estadísticas y las Direcciones Regionales, presentan el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones para la festividad “Día de la Inmaculada Concepción”, periodo que comprende desde el jueves 07 al sábado 09 de diciembre del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Para cada destino se diseñó un muestreo aleatorio estratificado, dividiendo en dos grupos el marco muestral por destino. Los grupos se conformaron de acuerdo a la capacidad (número de habitaciones) de los establecimientos. Debido a que el objetivo de este estudio es estimar la tasa de ocupabilidad en habitaciones para las clases de alojamiento¹ más características de los cuarenta y ocho principales destinos del país (población objetivo), la importancia relativa de las

clases y los destinos se estableció de acuerdo al número de establecimientos de alojamiento turístico en estas agrupaciones.

A partir de este año se rediseñó la metodología utilizada en años anteriores con la finalidad de extrapolar los resultados en base a información actualizada. Uno de los principales cambios fue utilizar como marco de población la información del Registro Nacional de Clasificación de Prestadores de Servicios Turísticos de SERNATUR², mientras que el otro fue el reestructurar algunos de los destinos medidos en años anteriores, como editar su nombre y/o eliminar o incrementar el número de comunas asociados a éstos, considerando principalmente la información actualizada que disponen las Direcciones Regionales de SERNATUR.

Es importante destacar que estas celebraciones abarcaron tres días de medición, no obstante, las del año 2016 contemplaron cuatro días. Lo anterior, para tener en consideración al momento de hacer las comparaciones.

¹ Incluye: Hoteles, Cabañas, Hostales y Residenciales. Excluye: Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hostelerías y Resort.

² Descargado a mediados de Diciembre 2016.

02 | TASA DE OCUPABILIDAD Día de la Inmaculada Concepción 2017



Destino	Tamaño Muestral	Error Estimación	Tasa de Ocupabilidad
Arica	32	8,0%	65,7%
Iquique	43	6,4%	55,6%
Antofagasta	27	7,3%	46,3%
San Pedro de Atacama	32	5,5%	86,5%
Calama*	15	12,3%	18,2%
Valle de Copiapó	29	6,1%	30,7%
Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar	30	7,3%	55,8%
Valle del Huasco	18	7,4%	45,5%
La Serena y Coquimbo	39	6,5%	44,7%
Valle del Elqui	20	7,5%	81,3%
Olmué - La Campana*	8	15,9%	74,9%
Isla de Pascua	30	7,9%	62,1%
Litoral de los Poetas*	24	10,6%	61,4%
Litoral Norte - Papudo*	11	14,6%	54,2%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	40	6,8%	64,0%
Cajón del Maipo	17	8,0%	76,7%
Santiago Urbano	46	5,0%	67,8%
Valle de Colchagua*	12	12,3%	59,8%
Lago Rapel y Navidad*	14	14,2%	68,2%
Pichilemu*	25	10,5%	57,8%
Chanco - Pelluhue	15	8,7%	66,3%
Constitución*	15	10,5%	56,4%
Iloca - Vichuquén*	18	11,1%	67,9%
Valle de Curicó*	18	10,4%	34,5%
Linares Termal y Natural	18	9,8%	51,6%
Valle del Río Maule	33	5,8%	57,5%
Concepción y alrededores	30	6,4%	58,5%
Lago Lanalhue*	8	17,8%	37,2%
Salto del Laja*	13	11,2%	54,9%
Valle las Trancas	37	6,7%	46,4%
Quillón*	13	10,1%	67,9%
Araucanía Andina	36	7,1%	24,1%
Araucanía Lacustre	35	8,5%	57,4%
Temuco	36	4,8%	55,8%
Cuenca del Lago Ranco*	19	12,8%	28,2%
Siete Lagos	39	7,5%	43,0%
Valdivia - Corral	54	6,1%	61,8%
Cuatro Ríos*	7	16,2%	28,0%
Chiloé	42	8,2%	33,8%
Lago Llanquihue y Todos los Santos	52	5,9%	66,1%
Osorno - Puyehue	36	6,0%	59,4%
Puerto Montt y alrededores	48	6,5%	52,2%
Patagonia Verde*	11	15,9%	59,7%
Aysén - Coyhaique	40	5,1%	84,8%
Cuenca del Lago General Carrera	48	5,4%	73,8%
Carretera Austral Norte	47	4,5%	55,1%
PN Torres del Paine y Puerto Natales*	21	10,9%	71,8%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes*	17	11,3%	87,9%

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino de "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (87,9%).

* Se sugiere considerar los resultados de estos destinos a modo descriptivo y no inferencial, considerando que sus errores de estimación superan el 10%. No obstante, en este informe de igual forma se realizarán comparaciones.

Fuente: Elaborado por Depto. de Estadísticas de SERNATUR en base a información de Direcciones Regionales de Turismo

03 | PRINCIPALES RESULTADOS

La tasa de ocupabilidad total de los 48 destinos considerados para la medición del 2017 fue de 57,2%. No obstante, y solo para efectos comparativos con el año 2016, se recalcularon los resultados en ambos años, dado que se crearon y eliminaron destinos, junto con algunos cambios implementados a las comunas asociadas a estos. De esta manera, se obtiene una ocupabilidad de 57,8% durante el “Día de la Inmaculada Concepción” 2017, la que comparada con el 59,7% del año 2016, entrega un descenso en -1,9 puntos porcentuales.

Análisis 2017 a los 48 destinos bajo estudio – Día de la Inmaculada Concepción

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 80,0% fueron: “Punta Arenas y Estrecho de Magallanes” (87,9%), “San Pedro de Atacama” (86,5%), “Aysén - Coyhaique” (84,8%) y “Valle del Elqui” (81,3%).

En la zona norte, de un total de diez destinos, “San Pedro de Atacama” (86,5%), “Valle del Elqui” (81,3%) y “Arica” (65,7%), superaron la tasa de ocupabilidad total (57,2%), lo que corresponde a un 30,0% (tres de diez) del total de destinos medidos en la zona norte.

En la zona centro, los destinos de “Cajón del Maipo” (76,7%), “Olmué - La Campana” (74,9%), “Lago Rapel y Navidad” (68,2%), “Iloca - Vichuquén” (67,9%), “Santiago Urbano” (67,8%), “Chanco - Pelluhue” (66,3%), “Valparaíso, Viña del Mar y Concón” (64,0%), “Isla de Pascua” (62,1%), “Litoral de los Poetas” (61,4%), “Valle de Colchagua” (59,8%), “Pichilemu” (57,8%) y “Valle del Río Maule” (57,5%), superaron la tasa de ocupabilidad total (57,2%). Lo anterior corresponde al 75,0% (doce de dieciséis) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 41,2% (siete de diecisiete) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (57,2%), resaltando: “Quillón” (67,9%), “Lago Llanquihue y Todos los Santos” (66,1%), “Valdivia - Corral” (61,8%), “Patagonia Verde” (59,7%), “Osorno - Puyehue” (59,4%), “Concepción y alrededores” (58,5%) y “Araucanía Lacustre” (57,4%).

En la zona austral, de los cinco destinos medidos, cuatro obtuvieron una ocupabilidad mayor a la ocupabilidad total (57,2%), destacando: “Punta Arenas y Estrecho de Magallanes” (87,9%), “Aysén - Coyhaique” (84,8%), “Cuenca del Lago General Carrera” (73,8%) y “PN Torres del Paine y Puerto Natales” (71,8%).

Análisis comparativo 2017 vs 2016

Día de la Inmaculada Concepción - 38 Destinos

El 50,0% de los destinos (diecinueve de treinta y ocho) tuvo un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2017 respecto al mismo periodo del año 2016, destacando con un aumento a dos dígitos: “Concepción y alrededores” (+20,7 pp), “Olmué - La Campana” (+20,6 pp), “Antofagasta” (+15,2 pp), “Litoral de los Poetas” (+14,3 pp), “Valle del Elqui” (+13,0 pp), “Lago Rapel y Navidad” (+12,8 pp), “Arica” (+11,8 pp), “San Pedro de Atacama” (+11,6 pp), “Cajón del Maipo” (+11,5 pp) y “Pichilemu” (+10,1 pp).

En el norte del país los destinos de “Antofagasta”, “Valle del Elqui”, “Arica”, “San Pedro de Atacama” y “Valle del Huasco” incrementaron su ocupabilidad este 2017, en +15,2, +13,0, +11,8, +11,6 y +7,0 puntos porcentuales, respectivamente.

En el centro del país, de los doce destinos comparables con el 2016, ocho destinos aumentaron su ocupabilidad, siendo estos: “Olmué - La Campana” (+20,6 pp), “Litoral de los Poetas” (+14,3 pp), “Lago Rapel y Navidad” (+12,8 pp), “Cajón del Maipo” (+11,5 pp), “Pichilemu” (+10,1 pp), “Linares Termal y Natural” (+6,8 pp), “Valle del Río Maule” (+3,6 pp) y “Santiago Urbano” (+0,4 pp).

Haciendo un balance de la zona sur, de los trece destinos comparables con el año 2016, solo cuatro presentaron alzas, siendo estos: “Concepción y alrededores” (+20,7 pp), “Saltos del Laja” (+6,2 pp), “Puerto Montt y alrededores” (+0,4 pp) y “Siete Lagos” (+0,1 pp).

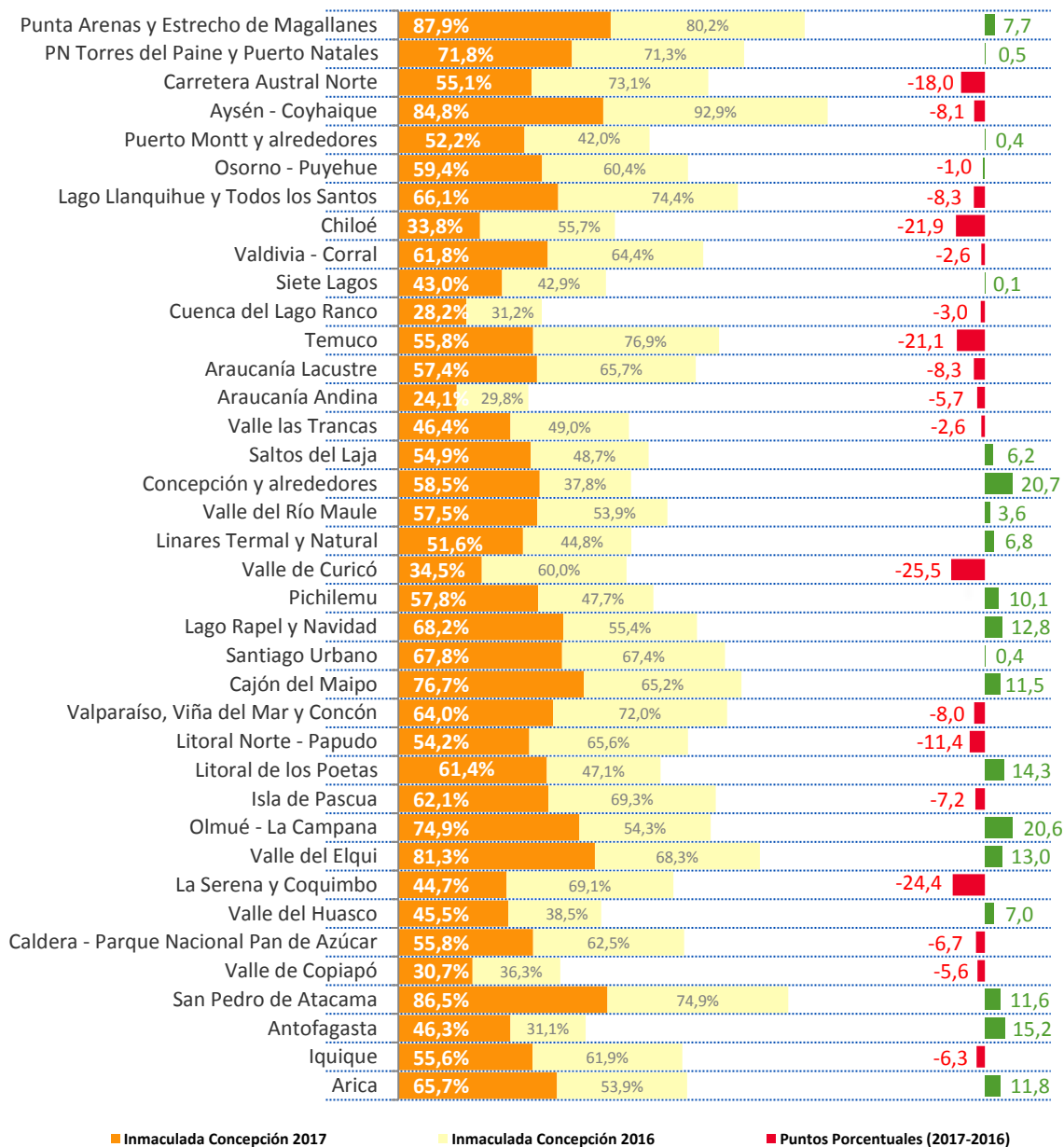
En la zona austral, los destinos de “Punta Arenas y Estrecho de Magallanes” (+7,7 pp) y “PN Torres del Paine y Puerto Natales” (+0,5 pp) obtuvieron crecimientos.

04 | TASA DE OCUPABILIDAD Día de la Inmaculada Concepción 2017 (48 destinos)



Fuente: Elaborado por Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información de Direcciones Regionales de Turismo

05

TASA OCUPABILIDAD – Día de la Inmaculada Concepción
Diferencia 38 destinos 2017 (57,8%) v/s 2016 (59,7%) (-1,9 pp)

Fuente: Elaborado por Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información de Direcciones Regionales de Turismo.

2017 – Del jueves 07 al sábado 09 de diciembre (3 días de medición).

2016 – Del miércoles 07 al sábado 10 de diciembre (4 días de medición).