

Tasa de Ocupabilidad en Establecimientos de Alojamiento Turístico

Vacaciones de Invierno

Julio, 2013



Fecha publicación: 25 de Julio del 2013

Documento elaborado por:

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO
Subdirección de Estudios
Av. Providencia 1550, Santiago, Chile
T: +56 (2) 27318300
<http://www.sernatur.cl>

Foto Portada:
Valle Nevado
Banco Audiovisual SERNATUR
Región Metropolitana de Santiago
Autor, SERNATUR

Principales Resultados

El Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre la Subdirección de Estudios y las Direcciones Regionales, presenta el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad correspondiente a las vacaciones de invierno.

La metodología utilizada se basó en diseñar un esquema de muestreo aleatorio simple con el propósito de estimar la tasa de ocupabilidad en las clases más características de alojamientos¹ de los 37 destinos más representativos del país como población objetivo.

La importancia de las clases y los destinos se estableció en función del número de establecimientos de alojamiento turísticos en estas agrupaciones al momento de diseñar la metodología.

Cabe destacar que durante la temporada de vacaciones de invierno, a la lista de destinos se suma una nueva agrupación, que considera una cantidad importante de establecimientos de alojamiento turísticos correspondientes a los centros invernales más representativos del país. Estos fueron medidos en cuatro regiones del país, Región Metropolitana, Región de Valparaíso, Región de La Araucanía y Región de Los Lagos. No obstante, y por considerar un bajo número de muestras en cada una de estas agrupaciones, se agrupó todo en una categoría denominada, "Centros Invernales".

Para este informe el levantamiento de información se realizó entre el lunes 15 al sábado 20 de julio del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

De los resultados del levantamiento de información se puede concluir lo siguiente:

La tasa de ocupabilidad total para los destinos considerados en este estudio fue 54,7%. No obstante, y para efectos comparativos con el año anterior, se extrajeron dos destinos que el año pasado no fueron medidos, resultando una tasa del 54,4%, lo que comparado al 2012 (59,2%) se traduce en una baja de -4,8 puntos porcentuales.

El 31,6% de los destinos presentaron tasas de ocupabilidad por sobre la tasa de ocupabilidad media total (54,7%).

Los tres destinos que obtuvieron la tasa de ocupabilidad más alta fueron: "Chillán y Valle Las Trancas" situado en la Región del Bio Bio, "Arica" en la Región de Arica y Parinacota y "Linares y Cordillera del Melado" en la Región del Maule.

El 55,3% de los destinos participantes en este estudio obtuvieron tasas inferiores al 50% de ocupabilidad, entre los cuales "Isla Negra y San Antonio", ubicado en la Región de Valparaíso y el "Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales", en la Región de Magallanes, obtuvieron las tasas de ocupabilidad más bajas, con el 27,8% y el 27,6%, respectivamente.

¹ Incluye, Hoteles, Cabañas, Moteles, Hostales y Residenciales. No incluye, Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

El 58,3% de los destinos que participaron en este estudio superaron la tasa de ocupabilidad obtenida el año 2012.

En la zona norte, cuatro de los seis destinos medidos en este territorio (66,7%) registraron tasas de ocupación por sobre la tasa de ocupabilidad total de todos los destinos que participan de este estudio. Con "Arica" y el "Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa", con tasas de ocupabilidad por sobre el 70%.

En la zona centro, el 41,7% de los destinos medidos (cinco de un total de doce) superaron la tasa de ocupabilidad total, destacando los destinos de "Linares y Cordillera de Melado" en la Región del Maule, "Valle del Elqui" y "La Serena y Coquimbo", ambas en la Región de Coquimbo, y "Santiago y Providencia" en la Región Metropolitana, todas por sobre el 60% en ocupabilidad.

Por su parte, el 13,3% (dos de quince) de los principales destinos de la zona sur registraron tasas de ocupación por sobre el total, destacando el destino de "Chillán y Valle Las Trancas", en la región del Bio Bio y "Pucón y Villarrica", en la Región de la Araucanía, con las tasas de ocupabilidad más altas para esta zona, 77,8% y 69,6%, respectivamente, sumado al hecho de que en esta zona se encuentra el destino con mayor tasa de ocupabilidad a nivel nacional.

Cabe señalar que de los cuatro destinos medidos en la zona austral, todos presentaron una tasa de ocupabilidad inferior a la tasa de ocupabilidad total. No obstante y en comparación al año anterior, todos mostraron un repunte en término de puntos porcentuales.

Respecto a los Centros Invernales, estos disminuyeron en -2,9 puntos porcentuales la tasa de ocupabilidad obtenida en el año 2012, logrando una ocupabilidad del 73,4%.

La tasa de ocupación más alta la obtuvo el destino de "Chillán y Valle Las Trancas" (77,8%), ubicado en la Región del Bio Bio, alza asociada principalmente a la temporada de nieve.

Cuadro 1

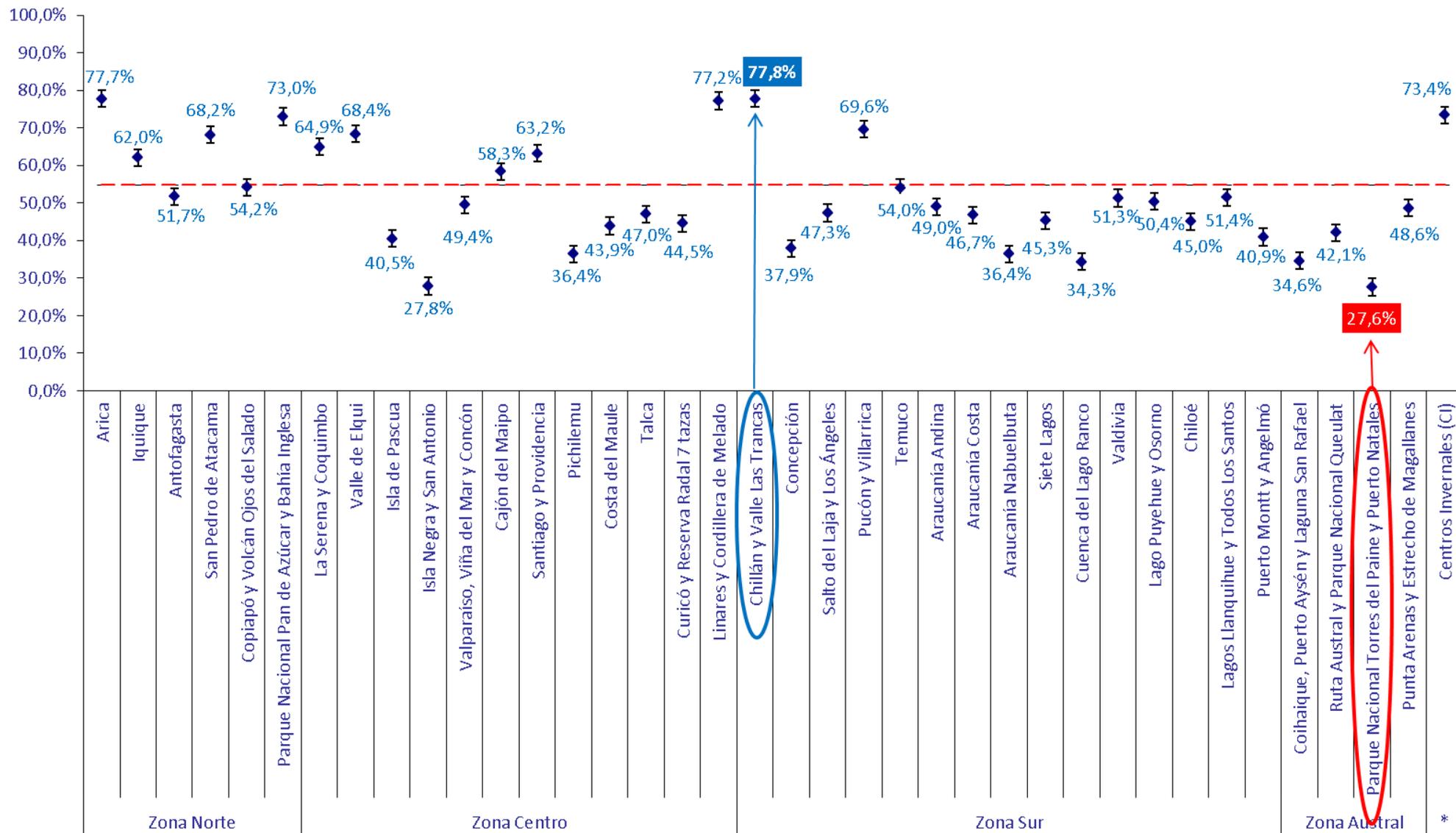
TASA DE OCUPABILIDAD POR DESTINO.

| Vacaciones de Invierno Del Lunes 15 de Julio al Sábado 20 de Julio | | | |
|---|-----------------|-----------|----------------------|
| Destino | Tamaño Muestral | Confianza | Tasa de Ocupabilidad |
| Arica | 35 | 97,3% | 77,7% |
| Iquique | 38 | 96,3% | 62,0% |
| Antofagasta | 20 | 97,2% | 51,7% |
| San Pedro de Atacama | 29 | 97,8% | 68,2% |
| Copiapó y Volcán Ojos del Salado | 32 | 100,0% | 54,2% |
| Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa | 20 | 90,1% | 73,0% |
| La Serena y Coquimbo | 26 | 97,0% | 64,9% |
| Valle de Elqui | 13 | 98,4% | 68,4% |
| Isla de Pascua | 21 | 93,3% | 40,5% |
| Isla Negra y San Antonio | 27 | 94,4% | 27,8% |
| Valparaíso, Viña del Mar y Concón | 32 | 93,5% | 49,4% |
| Cajón del Maipo | 12 | 92,2% | 58,3% |
| Santiago y Providencia | 33 | 98,8% | 63,2% |
| Pichilemu | 47 | 97,5% | 36,4% |
| Costa del Maule | 32 | 97,1% | 43,9% |
| Talca | 15 | 97,9% | 47,0% |
| Curicó y Reserva Radal 7 tazas | 10 | 97,5% | 44,5% |
| Linares y Cordillera de Melado | 18 | 97,7% | 77,2% |
| Chillán y Valle Las Trancas | 32 | 98,4% | 77,8% |
| Concepción | 21 | 95,2% | 37,9% |
| Salto del Laja y Los Ángeles | 21 | 98,0% | 47,3% |
| Pucón y Villarrica | 42 | 99,1% | 69,6% |
| Temuco | 19 | 97,4% | 54,0% |
| Araucanía Andina | 21 | 97,4% | 49,0% |
| Araucanía Costa | 5 | 77,2% | 46,7% |
| Araucanía Nabuelbuta | 13 | 100,0% | 36,4% |
| Siete Lagos | 19 | 95,7% | 45,3% |
| Cuenca del Lago Ranco | 12 | 93,0% | 34,3% |
| Valdivia | 33 | 97,3% | 51,3% |
| Lago Puyehue y Osorno | 23 | 87,7% | 50,4% |
| Chiloé | 28 | 94,9% | 45,0% |
| Lagos Llanquihue y Todos Los Santos | 43 | 97,4% | 51,4% |
| Puerto Montt y Angelmó | 35 | 96,7% | 40,9% |
| Coihaique, Puerto Aysén y Laguna San Rafael | 19 | 98,3% | 34,6% |
| Ruta Austral y Parque Nacional Queulat | 16 | 96,4% | 42,1% |
| Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales | 9 | 85,5% | 27,6% |
| Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | 26 | 98,1% | 48,6% |
| Centros Invernales | 16 | No Aplica | 73,4% |

Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

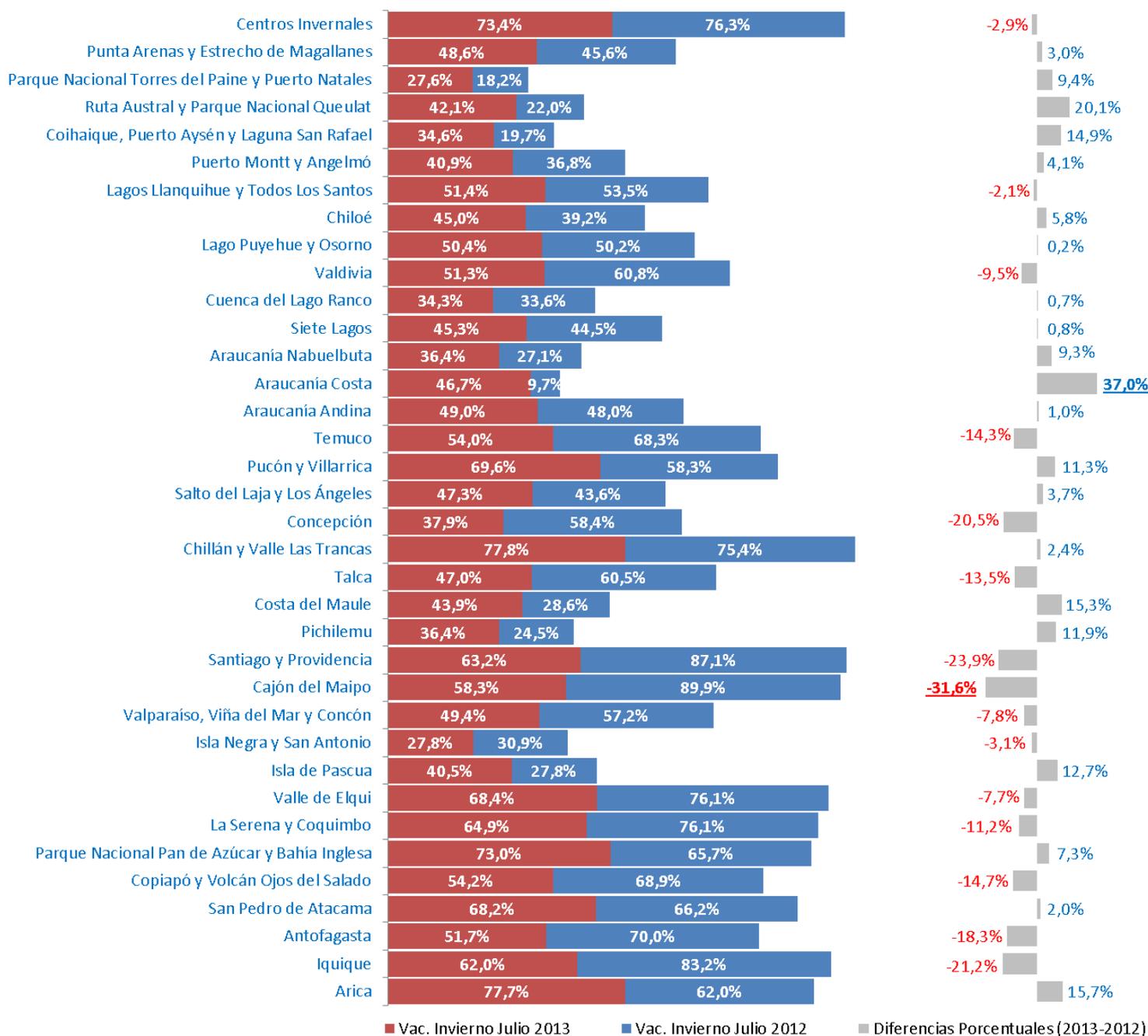
Gráfico 1

TASA DE OCUPABILIDAD SEGÚN PRINCIPALES DESTINOS – VACACIONES DE INVIERNO 2013 (DEL 15 AL 20 DE JULIO).



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

Gráfico 2 DIFERENCIA PORCENTUAL VACACIONES DE INVIERNO: 2013 VS 2012 ²



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

(Vac. Invierno 2012 – Lunes 16 al sábado 21 de julio // Vac. Invierno 2013 - Lunes 15 al sábado 20 de julio)

² Se excluyen los dos destinos que no fueron medidos durante el año 2012.