

Informe Tasa de Ocupabilidad en Establecimientos de Alojamiento Turístico

Fin de Semana Largo 30.10 - 02.11

Noviembre, 2013



Fecha publicación: Miércoles 06 de Noviembre del 2013

Documento elaborado por:

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO
Subdirección de Estudios
Av. Providencia 1550, Santiago, Chile
T: +56 (2) 27318300
<http://www.sernatur.cl>

Foto Portada:
Torre Bauer
Banco Audiovisual SERNATUR
Región de Coquimbo, Vicuña
Autor, SERNATUR

Principales Resultados

El Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre la Subdirección de Estudios y las Direcciones Regionales, presenta el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad para los feriados correspondientes al "Día Nacional de las Iglesias Evangélicas y Protestantes" y de "Todos los Santos".

La metodología utilizada se basó en diseñar un esquema de muestreo aleatorio simple con el propósito de estimar la tasa de ocupabilidad en las clases más características de alojamientos¹ de los 37 destinos más representativos del país como población objetivo. La importancia de las clases y los destinos fue medida de acuerdo al número de establecimientos de alojamiento turísticos en estas agrupaciones al momento de diseñar la metodología.

Para este informe el levantamiento de información se realizó entre el miércoles 30 de octubre al sábado 02 de noviembre del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

De los resultados del levantamiento de información se puede concluir lo siguiente:

La tasa de ocupabilidad total para los destinos considerados en este estudio fue 58,9%. No obstante, y para efectos comparativos con el año anterior, se extrajeron dos destinos que el año pasado no fueron medidos, resultando una tasa del 58,6%. Por lo tanto, contrastando el fin de semana largo de estas festividades 2013 (58,6%) con la del año 2012 (60,9%) se tiene una baja de -2,3 puntos porcentuales.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 80% fueron: "Valle del Elqui" (96,6%), en la Región de Coquimbo, el "Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa" (91,6%) en la Región de Atacama, "La Serena y Coquimbo" (88,8%), en la Región de Coquimbo, "San Pedro de Atacama" (88,3%) en la Región de Antofagasta y "Cajón del Maipo" (83,4%) ubicado en la Región Metropolitana.

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino de "Valle del Elqui" (96,6%), ubicado en la Región de Coquimbo.

El 54,1% de los destinos presentaron tasas de ocupabilidad por sobre la tasa de ocupabilidad media total (58,9%).

Los destinos ciudad de "Concepción" en la Región del Bio Bio y ciudad de "Antofagasta", ubicado en la Región de Antofagasta, obtuvieron las tasas de ocupabilidad más bajas, con el 28,0% y el 20,6%, respectivamente.

¹ Incluye: Hoteles, Cabañas, Moteles, Hostales y Residenciales. No incluye, Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

En la zona norte, cuatro de los seis destinos medidos en este territorio (66,7%) registraron tasas de ocupación por sobre la tasa de ocupabilidad total de todos los destinos que participan de esta medición. Con el "Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa" (91,6%) y "San Pedro de Atacama" (88,3%), liderando con las tasas de ocupabilidad más altas en esta zona.

En la zona centro, el 83,3% de los destinos medidos (diez de doce) superaron la tasa de ocupabilidad total, a lo que se añade que en esta zona se encuentran los destinos con mayor tasa de ocupabilidad a nivel nacional. Destacando en esta zona los destinos del "Cajón del Maipo" (83,4%) y "Valle del Elqui" (96,6%) con crecimientos de +13,9 y +11,3 puntos porcentuales, respectivamente.

Por su parte, el 33,3% (cinco de quince) de los principales destinos medidos en la zona sur registraron tasas de ocupación por sobre el total, destacando "Siete Lagos" (78,7%), en la Región de Los Ríos, "Lagos Llanquihue y Todos Los Santos" (73,7%), en la Región de Los Lagos, "Pucón y Villarrica" (72,5%), en la Región de La Araucanía, "Chiloé" (67,5%), en la Región de Los Lagos, y "Araucanía Costa" (66,7%), en la Región de la Araucanía. En términos comparativos con el año 2012, el destino que presentó el mayor crecimiento fue "Siete Lagos", con +17,9 puntos porcentuales, y "Valdivia", con una baja de -26,3 puntos porcentuales, ambos ubicados en la Región de Los Ríos. No obstante, si bien "Valdivia" tuvo un decrecimiento, este alcanzó casi la tasa de ocupabilidad media total (58,9%) con 57,4%.

Cabe señalar que de los cuatro destinos medidos en la zona austral, sólo el destino "Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales" (63,3%) presentó una tasa de ocupabilidad superior a la tasa de ocupabilidad total, con un crecimiento en relación al año 2012 en +9,0 puntos porcentuales.

El 54,1% de los destinos que participaron en este estudio durante Semana Santa superaron este 2013 la tasa de ocupabilidad obtenida el año 2012

El 60% de los destinos (21 de 35) que participaron en este estudio durante el fin de semana recién pasado, superaron la tasa de ocupabilidad obtenida el año 2012.

Cuadro 1

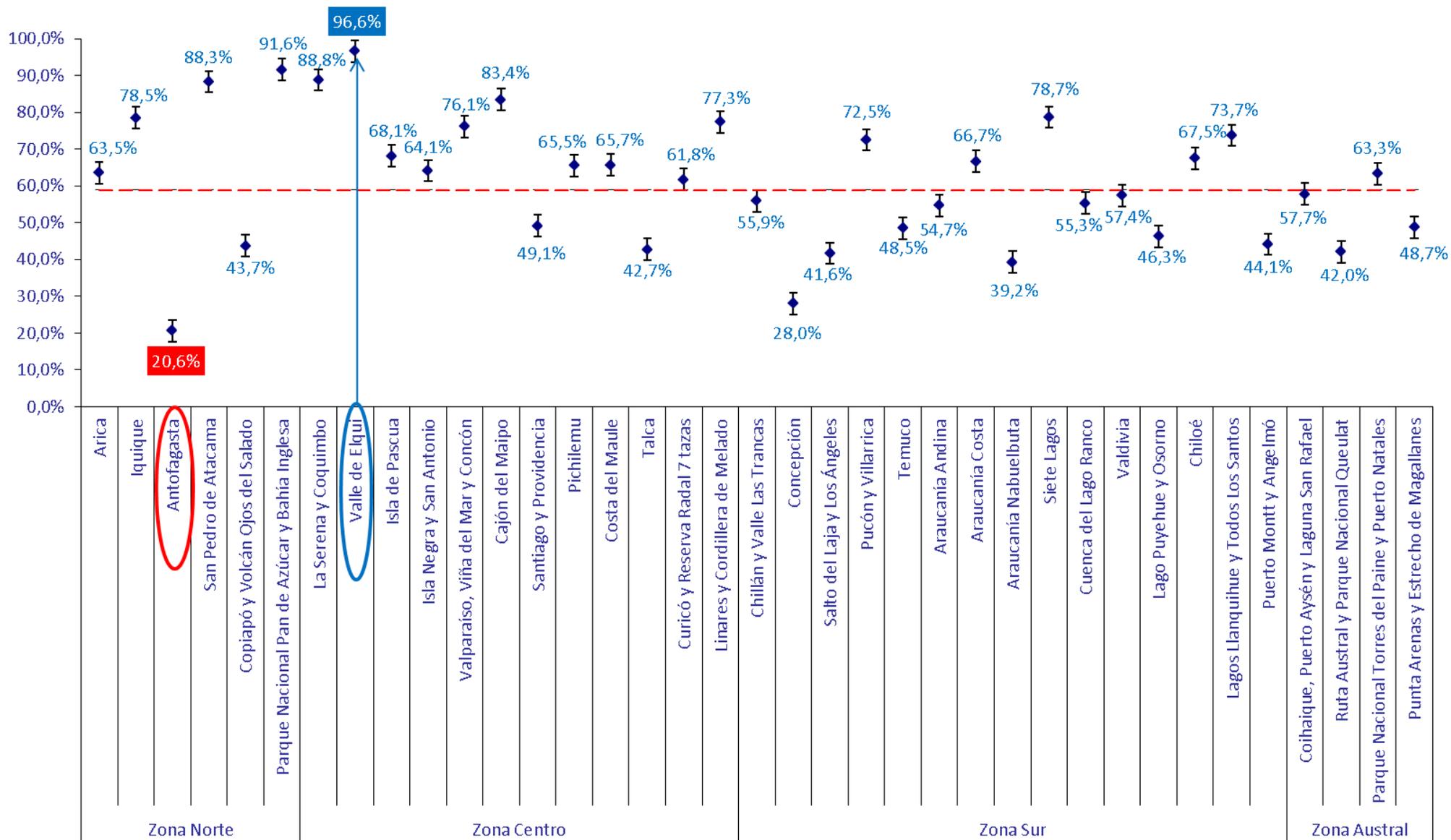
TASA DE OCUPABILIDAD POR DESTINO.

Día de las Iglesias Evangélicas y de Todos Los Santos 2013 Del Miércoles 30 de Octubre al Sábado 02 de Noviembre			
Destino	Tamaño Muestral	Confianza	Tasa de Ocupabilidad
Arica	34	96,8%	63,5%
Iquique	36	95,4%	78,5%
Antofagasta	20	97,2%	20,6%
San Pedro de Atacama	29	97,8%	88,3%
Copiapó y Volcán Ojos del Salado	30	99,9%	43,7%
Parque Nacional Pan de Azúcar y Bahía Inglesa	19	88,8%	91,6%
La Serena y Coquimbo	26	97,0%	88,8%
Valle de Elqui	13	98,4%	96,6%
Isla de Pascua	21	93,3%	68,1%
Isla Negra y San Antonio	27	94,4%	64,1%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	32	93,5%	76,1%
Cajón del Maipo	12	92,2%	83,4%
Santiago y Providencia	33	98,8%	49,1%
Pichilemu	47	97,5%	65,5%
Costa del Maule	32	97,1%	65,7%
Talca	15	97,9%	42,7%
Curicó y Reserva Radal 7 tazas	8	89,3%	61,8%
Linares y Cordillera de Melado	18	97,7%	77,3%
Chillán y Valle Las Trancas	31	98,1%	55,9%
Concepción	19	93,5%	28,0%
Salto del Laja y Los Ángeles	19	96,3%	41,6%
Pucón y Villarrica	42	99,1%	72,5%
Temuco	19	97,4%	48,5%
Araucanía Andina	21	97,4%	54,7%
Araucanía Costa	4	73,3%	66,7%
Araucanía Nabuelbuta	13	99,9%	39,2%
Siete Lagos	19	95,7%	78,7%
Cuenca del Lago Ranco	12	93,0%	55,3%
Valdivia	33	97,3%	57,4%
Lago Puyehue y Osorno	23	87,7%	46,3%
Chiloé	28	94,9%	67,5%
Lagos Llanquihue y Todos Los Santos	42	97,2%	73,7%
Puerto Montt y Angelmó	34	96,4%	44,1%
Coihaique, Puerto Aysén y Laguna San Rafael	19	98,3%	57,7%
Ruta Austral y Parque Nacional Queulat	16	96,4%	42,0%
Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales	15	92,1%	63,3%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	23	97,1%	48,7%

Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

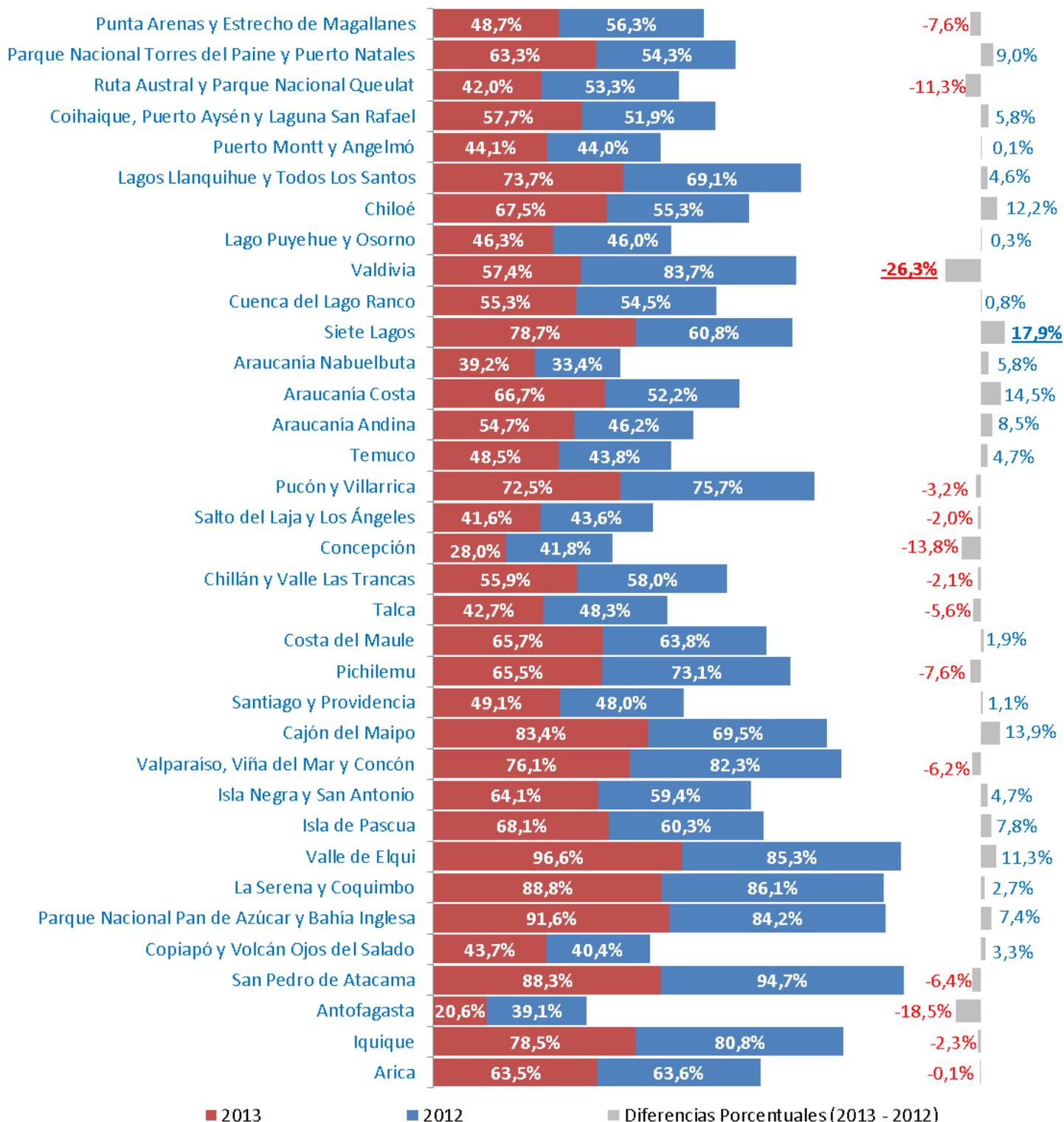
Gráfico 1

TASA DE OCUPABILIDAD SEGÚN PRINCIPALES DESTINOS – FIN DE SEMANA LARGO DEL 30 DE OCTUBRE AL 02 DE NOVIEMBRE.



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

Gráfico 2 DIFERENCIA PORCENTUAL 2013 VS 2012



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

2013 – Miércoles 30 de Octubre al sábado 02 de Noviembre.

2012 - Miércoles 31 de Octubre al sábado 03 de Noviembre.