

Informe Tasa de Ocupabilidad en Establecimientos de Alojamiento Turístico

Fiestas Patrias (17 al 19 Septiembre)

Septiembre, 2015



Documento elaborado por:

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

Subdirección de Estudios

Av. Providencia 1550, Santiago, Chile

T: +56 (2) 27318300

<http://www.sernatur.cl>

Fotos de Portada:

San Pedro de Atacama

Región de Antofagasta

Autor: Martin Edwards

Principales Resultados

El Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre la Subdirección de Estudios y las Direcciones Regionales, presenta el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una estimación de la tasa de ocupabilidad en "Fiestas Patrias". Para efecto de la medición, se consideró la ocupabilidad desde el jueves 17 al sábado 19 de julio del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Los resultados son representativos a nivel de destino y se diseñó dentro de cada uno de éstos un esquema de muestreo aleatorio simple, con el propósito de estimar la tasa de ocupabilidad en habitaciones de las clases de alojamientos¹ más características de los cuarenta principales destinos del país (población objetivo). La importancia relativa de las clases y los destinos se estableció de acuerdo al número de establecimientos de alojamientos turísticos en estas agrupaciones al momento de diseñar la metodología.

Debido al terremoto y posterior tsunami que afectó a la Región de Coquimbo el pasado miércoles 16 de septiembre, los destinos de "La Serena y Coquimbo" y el "Valle del Elqui", excepcionalmente en este informe no serán incluidos en los análisis comparativos, tanto con el 2014 como con el resto de los destinos, ni serán incorporados en el cálculo de la ocupabilidad total. Por lo tanto, de los 41 destinos medidos en meses anteriores (incluyen los "Destinos de Nieve"), esta vez sólo se considerarán 39 para los efectos antes mencionados.

Al momento de hacer las comparaciones con el año 2014, es importante considerar que el año pasado la medición de "Fiestas Patrias" comprendió cuatro días, mientras que este año incluyó sólo tres, lo que podría influir en una tasa de ocupabilidad menor este 2015.

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino "San Pedro de Atacama" (82,4%), ubicado en la Región del Antofagasta.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 70,0% fueron: "San Pedro de Atacama" (82,4%), "Valle las Trancas" (74,5%), "Llanquihue" (73,5%), "Cajón del Maipo" (70,6%), y los "Destinos de Nieve" (70,3%).

¹ Incluye: Hoteles, Cabañas, Moteles, Hostales y Residenciales.

Excluye: Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

La tasa de ocupabilidad total para los 39 destinos considerados en esta medición fue 38,9%, la que comparada con la misma festividad del año anterior (44,1%), representa una baja en -5,2 puntos porcentuales (pp). El 46,2% de los destinos (dieciocho de los treinta y nueve) presentaron tasas por sobre la tasa de ocupabilidad total.

Destacan por sobre los dos dígitos en términos de crecimiento, en comparación al mismo periodo del año 2014: "Destinos de Nieve" (+20,7) y "Llanquihue" (+10,5).

En la zona norte, sólo uno de los siete destinos medidos superaron la tasa de ocupabilidad total (38,5%), siendo este: "San Pedro de Atacama" (82,4%). En comparación con el año 2014, los destinos de "Antofagasta" y "Copiapó y Volcán Ojos del Salado", presentaron crecimientos de +7,3 y +1,2 puntos porcentuales, respectivamente.

En la Región de Coquimbo, los destinos de "La Serena y Coquimbo" y "Valle del Elqui" obtuvieron una tasa de ocupabilidad del 40,8% y el 49,0%, respectivamente. Para el destino de "La Serena y Coquimbo" se realizaron ciertos ajustes al número de habitaciones, principalmente porque algunos establecimientos disponían de un menor número para ofrecer.

En la zona centro, el 61,5% (ocho de trece) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (38,5%), resaltando "Cajón del Maipo" (70,6%), "Lago Rapel y Navidad" (64,9%), "Campana-Peñuelas" (60,1%), "Isla de Pascua" (49,4%), "Pichilemu" (49,1%), "Litoral de Los Poetas" (48,2%), "Linares Termal y Natural" (46,7%) y "Litoral Norte-Petorca" (46,2%). En comparación al año 2014, "Lago Rapel y Navidad", "Curicó Valle y Cordillera" y "Santiago Urbano" presentaron alzas en su ocupabilidad, con +5,5, +1,9 y +0,1 puntos porcentuales, respectivamente.

En la zona sur, los destinos de "Valle las Trancas" (74,5%), "Llanquihue" (73,5%), "Siete Lagos" (52,0%), "Araucanía Lacustre" (42,0%), "Chiloé" (41,7%) y "Valdivia-Corral" (41,0%), superaron la ocupación total (38,5%). Tres fueron los destinos que presentaron crecimientos, siendo estos: "Llanquihue" (+10,5), "Cuenca del Lago Ranco" (+5,2), "y "Siete Lagos" (+4,8).

En la zona austral, los destinos de "Carretera Austral Norte" (49,4%) y "Aysén - Coyhaique" (43,5%) superaron la ocupabilidad total.

Los resultados en la tasa de ocupabilidad de los "Destinos de Nieve" fueron del 70,3%, con un aumento de +20,7 puntos porcentuales en relación al año 2014, lo que podría explicarse al tardío comienzo de la temporada de nieve. De los 17 establecimientos participantes de la muestra, once de estos pertenecen a la Región Metropolitana, mientras que los otros se distribuyen entre las regiones de Valparaíso, Biobío, La Araucanía y Los Lagos.

El 25,6% de los destinos tuvo un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2015 respecto al 2014.

Cuadro 1**TASA DE OCUPABILIDAD.**

FIESTAS PATRIAS 2015			
del Jueves 17 al Sábado 19 de Septiembre			
Destino	Tamaño Muestral	Confianza	Tasa de Ocupabilidad
Arica	41	96,6%	30,8%
Iquique	36	97,6%	27,7%
Antofagasta	25	97,8%	30,9%
San Pedro de Atacama	23	97,7%	82,4%
Copiapó y Volcán Ojos del Salado	34	97,7%	23,7%
Parque Nacional Pan de Azúcar - Bahía Inglesa	25	96,2%	33,9%
Valle del Huasco	17	96,2%	28,6%
Campana-Peñuelas	25	97,8%	60,1%
Isla de Pascua	46	97,6%	49,4%
Litoral de los Poetas (Isla Negra y San Antonio)	60	97,5%	48,2%
Litoral Norte-Petorca	28	97,7%	46,2%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	38	97,5%	34,6%
Cajón del Maipo	18	97,1%	70,6%
Santiago Urbano	58	97,5%	38,5%
Lago Rapel y Navidad	21	97,7%	64,9%
Pichilemu	50	97,4%	49,1%
Costa Maule	43	97,4%	30,8%
Curicó Valle y Cordillera	27	97,5%	38,0%
Linares Termal y Natural	27	97,4%	46,7%
Talca y Valle del Río Maule	31	97,6%	31,2%
Concepción y alrededores	39	97,6%	18,6%
Salto del Laja	18	96,5%	32,0%
Valle las Trancas	33	97,4%	74,5%
Araucanía Andina	35	96,6%	35,7%
Araucanía Lacustre (Pucón y Villarrica)	52	97,7%	42,0%
Temuco	29	96,5%	24,5%
Nahuelbuta	11	93,1%	19,1%
Chiloé	47	96,4%	41,7%
Llanquihue	51	95,7%	73,5%
Osorno - Puyehue	37	97,3%	34,3%
Puerto Montt	55	97,3%	23,5%
Cuenca del Lago Ranco	26	97,2%	36,7%
Siete Lagos	37	97,5%	52,0%
Valdivia - Corral	59	97,6%	41,0%
Aysén - Coyhaique	46	97,1%	43,5%
Carretera Austral Norte (Ruta Austral y PN Queulat)	42	97,3%	49,4%
Parque Nacional Torres del Paine y Puerto Natales	33	97,5%	24,2%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	27	92,6%	30,9%
Destinos de Nieve	18	-	70,3%

Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR // Error de estimación 5%

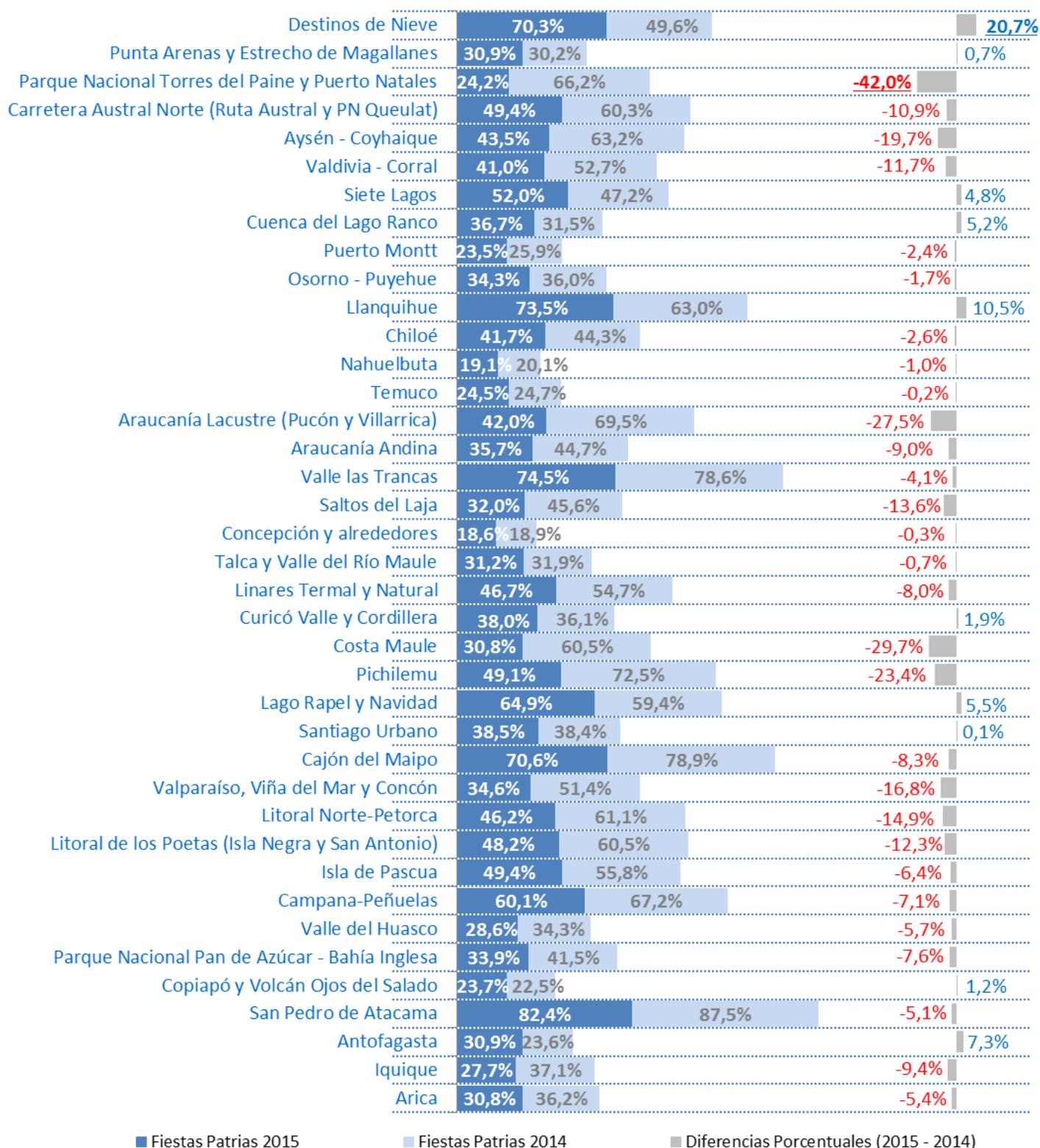
Gráfico 1

TASA DE OCUPABILIDAD – FIESTAS PATRIAS 2015.



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

Gráfico 2 COMPARACIÓN 2015 (38,9%) v/s 2014 (44,1%) – FIESTAS PATRIAS (-5,2 pp)



Fuente: Direcciones Regionales de Turismo – SERNATUR.

2015 – Del jueves 17 al sábado 19 de septiembre 2015.

2014 – Del miércoles 17 al sábado 20 de septiembre 2014.