

TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

Feridos 31.10 y 01.11 - 2022

01 | INTRODUCCIÓN

La Subsecretaría de Turismo y el Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre el Departamento de Estadísticas y las Direcciones Regionales, presentan el siguiente informe que proporciona información relevante de los establecimientos de alojamiento turístico, con una medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones durante los feriados “Día de las Iglesias Evangélicas y Protestantes” y “Día de Todos los Santos”, periodo que comprende del viernes 28 al lunes 31 de octubre, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Antes de la pandemia (metodología 2017), se diseñó para cada destino un muestreo aleatorio estratificado, dividiendo en dos grupos el marco muestral por destino. Los grupos se conformaron de acuerdo con la capacidad (número de unidades habitacionales) de los establecimientos. Debido a que el objetivo de este estudio ha sido estimar la tasa de ocupabilidad en habitaciones para las clases de alojamiento¹ más características de los cuarenta y ocho principales destinos del país (población objetivo), la importancia relativa de las clases y los destinos se estableció de acuerdo con el

Para este año 2022, como consecuencia del efecto de la pandemia Covid-19, y a las disposiciones emanadas desde la autoridad sanitaria, tanto la metodología ocupada hasta el 2019 como las mediciones, han sufrido ciertas adecuaciones, entre ellos, cambios en las poblaciones, y la existencia de establecimientos que, por diversas razones, no fue posible encuestar. En efecto, para esta medición se logró una muestra completa de 1.467 casos, un 92,0% del total de establecimientos empadronados.

Por último, se precisa que en este reporte se incluyen referencias técnicas para un mejor uso de los resultados expuestos, teniendo presente que, el marco poblacional se podría haber visto afectado en la reducción de establecimientos por consecuencia de la pandemia mundial de COVID-19, dado esto no es posible contar con un error de estimación.

¹Incluye: Hoteles, Cabañas, Hostales y Residenciales. Excluye: Albergues, Refugios, Hospedajes Familiares, Camping, Apart Hoteles, Hosterías y Resort.

02 | TASA DE OCUPABILIDAD Feriados 31.10 y 01.11- 2022

Destino	Tamaño Muestral	Tasa de Ocupabilidad
Arica	25	54,6%
Iquique	37	78,4%
Antofagasta	38	42,7%
San Pedro de Atacama	40	81,0%
Calama	30	34,0%
Valle de Copiapó	24	50,6%
Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar	39	71,0%
Valle del Huasco	14	28,8%
La Serena y Coquimbo	35	83,3%
Valle del Elqui	25	86,4%
Olmué - La Campana	17	70,1%
Isla de Pascua	24	31,7%
Litoral de los Poetas	30	69,7%
Litoral Norte - Papudo	21	79,8%
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	39	76,4%
Valle del Aconcagua	18	66,0%
Cajón del Maipo	31	77,4%
Santiago Urbano	36	51,7%
Valle de Colchagua	19	83,6%
Lago Rapel y Navidad	28	70,4%
Pichilemu	46	81,5%
Chanco - Pelluhue	14	71,5%
Constitución	16	63,0%
Iloca - Vichuquén	17	37,0%
Valle de Curicó	19	61,6%
Linares Termal y Natural	20	37,1%
Valle del Río Maule	22	39,3%
Concepción y alrededores	27	70,4%
Lago Lanalhue	21	28,4%
Salto del Laja	21	53,4%
Valle las Trancas	37	56,1%
Quillón	17	50,4%
Araucanía Andina	28	52,9%
Araucanía Lacustre	40	70,4%
Temuco	26	24,7%
Cuenca del Lago Ranco	52	46,7%
Siete Lagos	69	55,4%
Valdivia - Corral	71	74,4%
Cuatro Ríos	18	29,0%
Chiloé	33	45,7%
Lago Llanquihue y Todos los Santos	43	91,5%
Osorno - Puyehue	19	51,7%
Puerto Montt y alrededores	45	68,5%
Patagonia Verde	16	60,9%
Aysén - Coyhaique	25	64,9%
Cuenca del Lago General Carrera	42	50,0%
Carretera Austral Norte	42	15,8%
PN Torres del Paine y Puerto Natales	28	78,1%
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	23	61,1%

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino de “Lago Llanquihue y Todos los Santos” (91,5%).

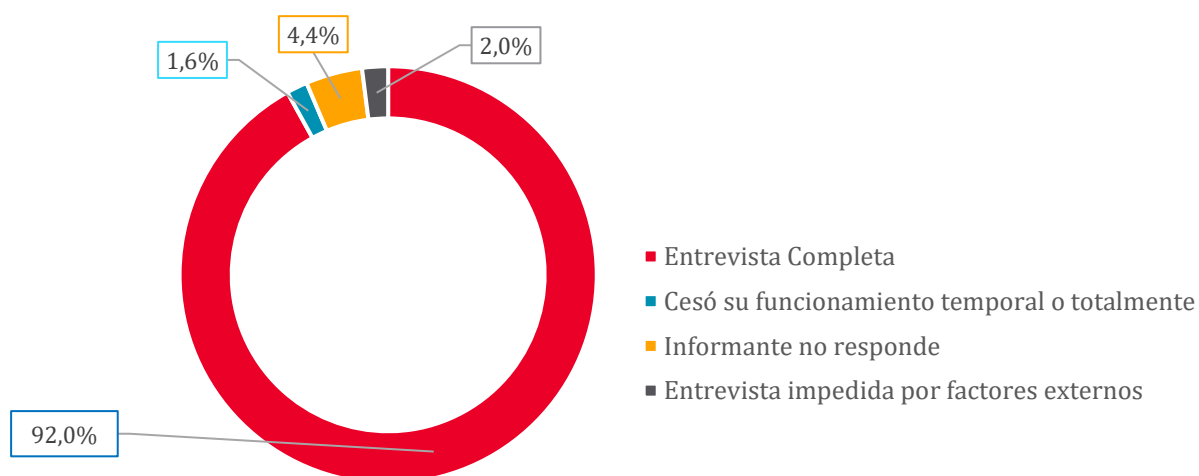
Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR, en base a información de Direcciones Regionales de Turismo.

03 | PRINCIPALES RESULTADOS

Referencias Técnicas Medición 31.10 y 01.11 - 2022

- Nota 1:** La medición del 2022 contempla la medición de 49 destinos, incorporando el destino Valle del Aconcagua correspondiente a la Región de Valparaíso a partir del año 2022, y reincorporando el destino Isla de Pascua, el cual no fue posible medir durante el año 2021 dadas las medidas vigentes en ese momento (Covid-19), por lo tanto, para efectos comparativos se recalcula la tasa de ocupabilidad del presente con los 47 destinos medidos durante el mismo periodo del 2021.

Gráfico 1: Resultados porcentuales de acuerdo con los códigos de disposición final



Base: 1.594 casos

La tasa de ocupabilidad total para los 49 destinos considerados en este estudio fue 59,9%.

Análisis de 49 destinos bajo estudio – Feriados 31.10 y 01.11 - 2022

Los destinos que obtuvieron una tasa de ocupabilidad por sobre el 80,0% fueron: "Lago Llanquihue y Todos los Santos" (91,5%), "Valle del Elqui" (86,4%), "Valle de Colchagua" (83,6%), "La Serena y Coquimbo" (83,3%), "Pichilemu" (81,5%) y "San Pedro de Atacama" (81,0%).

En la zona norte, el 50,0% (cinco de diez) superaron la tasa de ocupabilidad total (59,9%), siendo estos: "Valle del Elqui" (86,4%), "La Serena y Coquimbo" (83,3%), "San Pedro de Atacama" (81,0%), "Iquique" (78,4%) y "Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar" (71,0%).

En la zona centro, los destinos de "Valle de Colchagua" (83,6%), "Pichilemu" (81,5%), "Litoral Norte - Papudo" (79,8%), "Cajón del Maipo" (77,4%), "Valparaíso, Viña del Mar y Concón" (76,4%), "Chanco - Pelluhue" (71,5%), "Lago Rapel y Navidad" (70,4%), "Olmué - La Campana" (70,1%), "Litoral de los Poetas" (69,7%), "Valle del Aconcagua" (66,0%), "Constitución" (63,0%) y "Valle de Curicó" (61,6%) superaron la tasa de ocupabilidad total (59,9%), lo que corresponde al 70,6% (doce de diecisiete) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 35,3% (seis de diecisiete) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (59,9%): "Lago Llanquihue y Todos los Santos" (91,5%), "Valdivia - Corral" (74,4%), "Concepción y alrededores" (70,4%), "Araucanía Lacustre" (70,4%), "Puerto Montt y alrededores" (68,5%) y "Patagonia Verde" (60,9%).

En la zona austral, tres de los cinco destinos medidos, superaron la tasa de ocupabilidad total (59,9%), siendo estos: "PN Torres del Paine y Puerto Natales" (78,1%), "Aysén - Coyhaique" (64,9%) y "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (61,1%).

Análisis comparativo 2022 vs 2021 - 47 Destinos

El 34,0% de los destinos (dieciséis de cuarenta y siete) tuvieron un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2022 respecto al mismo periodo del año 2021, destacando con un crecimiento por sobre los 15 puntos porcentuales a: "Lago Llanquihue y Todos los Santos" (+33,8 pp), "Constitución" (+19,6 pp), "Valle de Curicó" (+17,2 pp) y "PN Torres del Paine y Puerto Natales" (+17,1 pp).

En el norte del país los destinos de "La Serena y Coquimbo" (+8,7 pp), "San Pedro de Atacama" (+6,5 pp), "Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar" (+5,2 pp), "Valle de Copiapó" (+4,2 pp) y "Valle del Elqui" (+0,8 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2022. Lo anterior corresponde al 46,7% (siete de quince) de los destinos medidos.

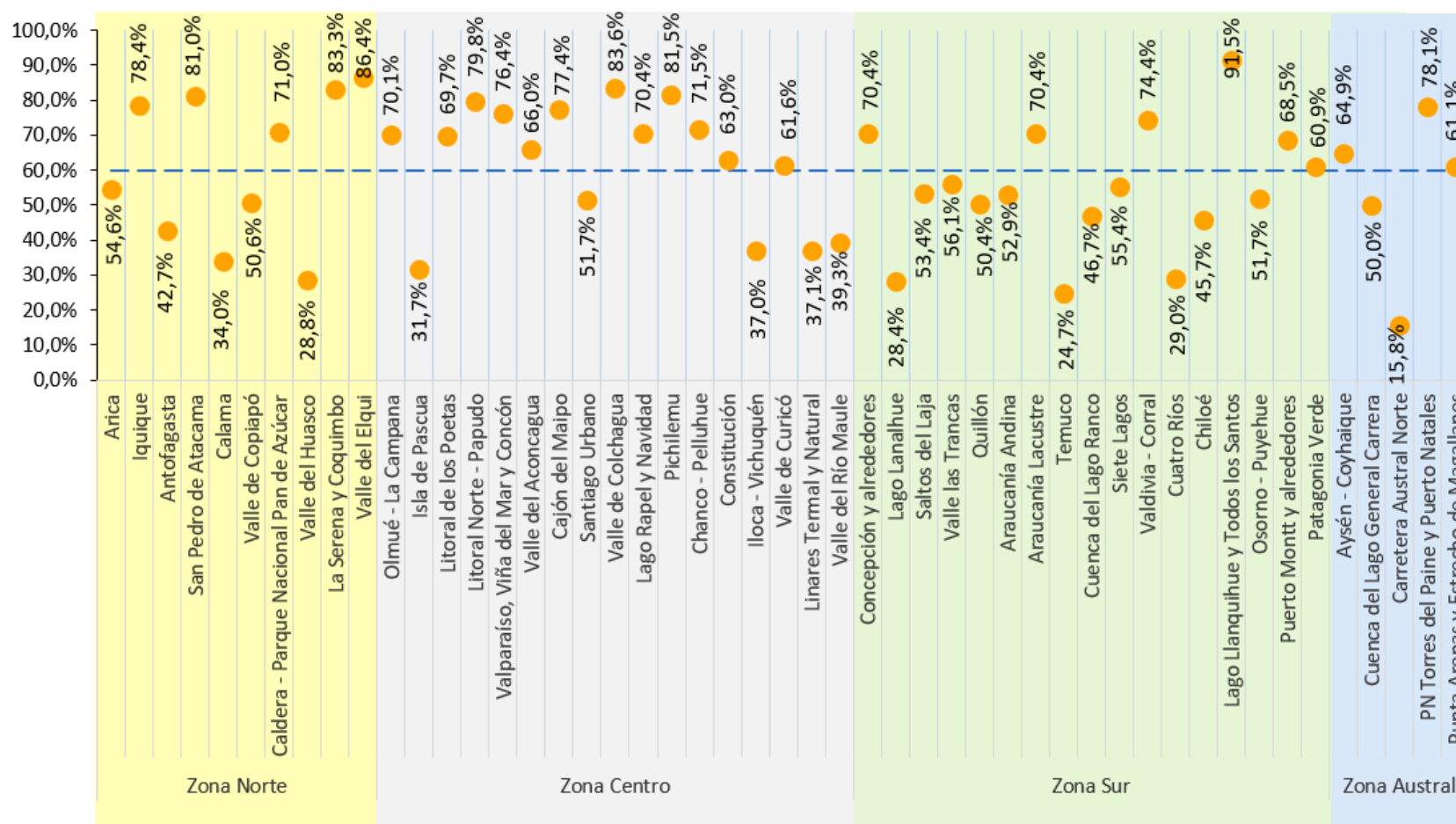
En el centro del país los destinos de "Constitución" (+19,6 pp), "Valle de Curicó" (+17,2 pp), "Santiago Urbano" (+12,2 pp), "Pichilemu" (+5,9 pp), "Valle del Río Maule" (+2,7 pp), "Chanco - Pelluhue" (+1,3 pp) y "Litoral Norte - Papudo" (+0,1 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2022. Lo anterior corresponde al 46,7% (siete de quince) de los destinos medidos.

Haciendo un balance de la zona sur, de los diecisiete destinos medidos, dos presentaron alzas, lo cual representa un 11,8%, siendo estos: "Lago Llanquihue y Todos los Santos" (+33,8 pp) y "Puerto Montt y alrededores" (+10,8 pp).

En la zona austral, el 40,0% de los destinos medidos (dos de cinco), aumentaron su ocupabilidad este 2022, siendo estos "PN Torres del Paine y Puerto Natales" (+17,1 pp) y "Punta Arenas y Estrecho de Magallanes" (+12,0 pp).

04 TASA DE OCUPABILIDAD- 49 DESTINOS

Feriados 31.10 y 01.11- 2022



Fuente: Elaborado por Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información de Direcciones Regionales de Turismo

05

TASA OCUPABILIDAD

Diferencia 47 destinos 2022 (56,3%) v/s 2021 (61,0%) (-4,7pp)

Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	61,1%	49,1%		12,0
PN Torres del Paine y Puerto Natales	78,1%	61,0%		17,1
Carretera Austral Norte	15,8%	56,6%	-40,7	
Cuenca del Lago General Carrera	50,0%	58,0%	-8,0	
Aysén - Coyhaique	64,9%	77,1%	-12,1	
Patagonia Verde	60,9%	68,0%	-7,1	
Puerto Montt y alrededores	68,5%	57,7%		10,8
Osorno - Puyehue	51,7%	58,3%	-6,5	
Lago Llanquihue y Todos los Santos	91,5%	57,7%		33,8
Chiloé	45,7%	57,0%	-11,3	
Cuatro Ríos	29,0%	61,4%	-32,5	
Valdivia - Corral	74,4%	77,4%	-3,0	
Siete Lagos	55,4%	65,4%	-10,0	
Cuenca del Lago Ranco	46,7%	63,7%	-16,9	
Temuco	24,7%	48,4%	-23,7	
Araucanía Lacustre	70,4%	73,1%	-2,8	
Araucanía Andina	52,9%	54,4%	-1,4	
Quillón	50,4%	69,5%	-19,0	
Valle las Trancas	56,1%	56,9%	-0,7	
Salto del Laja	53,4%	70,7%	-17,3	
Lago Lanalhue	28,4%	28,9%	-0,5	
Concepción y alrededores	70,4%	72,7%	-2,3	
Valle del Río Maule	39,3%	36,6%		2,7
Linares Termal y Natural	37,1%	68,8%	-31,7	
Valle de Curicó	61,6%	44,4%		17,2
Iloca - Vichuquén	37,0%	37,5%	-0,5	
Constitución	63,0%	43,3%		19,6
Chanco - Pelluhue	71,5%	70,3%		1,3
Pichilemu	81,5%	75,5%		5,9
Lago Rapel y Navidad	70,4%	79,2%	-8,8	
Valle de Colchagua	83,6%	87,9%	-4,3	
Santiago Urbano	51,7%	39,5%		12,2
Cajón del Maipo	77,4%	83,1%	-5,7	
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	76,4%	82,9%	-6,5	
Litoral Norte - Papudo	79,8%	79,7%		0,1
Litoral de los Poetas	69,7%	86,0%	-16,2	
Olmué - La Campana	70,1%	74,6%	-4,5	
Valle del Elqui	86,4%	85,5%		0,8
La Serena y Coquimbo	83,3%	74,6%		8,7
Valle del Huasco	28,8%	48,2%	-19,4	
Caldera - Parque Nacional Pan de Azúcar	71,0%	65,8%		5,2
Valle de Copiapó	50,6%	46,4%		4,2
Calama	34,0%	54,0%	-20,0	
San Pedro de Atacama	81,0%	74,5%		6,5
Antofagasta	42,7%	59,6%	-16,9	
Iquique	78,4%	90,0%	-11,6	
Arica	54,6%	65,5%	-10,9	

■ Feriado 31.10 y 01.11 2022

■ Feriado 31.10 y 01.11 2021

■ Puntos Porcentuales (2022 - 2021)

Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR, en base a información de las Direcciones Regionales de Turismo.

2022 – Del Viernes 28 al Lunes 31 de Octubre.

2021 – Del Viernes 29 al Domingo 31 de Octubre.