



ESTADÍSTICAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

Primer Semestre 2017

01 | INTRODUCCIÓN

La Subsecretaría de Turismo y el Servicio Nacional de Turismo, en un trabajo conjunto entre la División de Estudios y el Departamento de Estadísticas respectivamente, ponen a disposición el presente Reporte Técnico, que tiene por objeto sintetizar la información emanada de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT), levantada, analizada y calculada por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

La EMAT tiene como objetivo medir y analizar mensualmente la evolución de la actividad desarrollada por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Corresponde a la medición del movimiento de pasajeros, ocupación e ingresos de establecimientos que prestan el servicio de alojamiento por un periodo no inferior a una noche y menor a un año. La actividad realizada por los establecimientos corresponde a la clase 5510 Actividades de alojamiento para estancias cortas, dentro de la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU Rev. 4).

El producto estadístico cuenta con representatividad a nivel nacional, regional, destino turístico y clase de establecimiento.

El presente Reporte se enfocará en análisis mensuales a nivel nacional, regional y por destino turístico¹, además por clase de alojamiento, es decir, Hoteles y Otros. Lo anterior, corresponde a las desagregaciones que contempla la encuesta, y hace que los resultados sean estadísticamente representativos a nivel agregado.

Por último, destacar la importancia de una medición mensual, ya que permite analizar la estacionalidad de esta actividad y su comportamiento coyuntural desde la perspectiva de la demanda, lo cual se manifiesta por medio de sus principales indicadores, siendo estos; el número de Pernoctaciones, el Ingreso por Habitación Disponible (RevPar), la Tarifa Promedio (Adr) y la Tasa de Ocupabilidad en Habitaciones (Occ hab), según la desagregación que permite la EMAT.

¹ Fuente: Ficha Técnica Encuesta Mensual de Alojamiento - Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

02 | PRINCIPALES RESULTADOS

Durante el primer semestre del 2017 las llegadas a EAT alcanzaron 4.844.459 (+0,1%) y las pernoctaciones 9.421.111 (+2,0%). El mes que presentó mayor número de pernoctaciones fue enero con 2.269.062, un +7.6% anual. El RevPar más alto se produjo en el mes de febrero con \$33.821, un +2,0% en doce meses. En el caso del ADR, el más alto fue marzo con \$69.535, un 4,8% en su variación anual. La tasa de ocupabilidad nacional más alta se produjo en febrero con 52,1%, -0,56 puntos porcentuales respecto a febrero 2016.

Primer semestre 2017, principales resultados por destino turístico.

Los destinos turísticos que obtuvieron mayores pernoctaciones en el primer semestre 2017 fueron, "Santiago Urbano", con 2.200.986 (+3,4% anual), compuestas por 451.406 de chilenos (-2,7%) y 1.749.580 de extranjeros (+5,1%); y en segundo lugar "Valparaíso, Viña del Mar y Concón", con 952.012 pernoctaciones (+4,9%), desagregado en 487.689 de chilenos (-9,9%) y 509.741 pernoctaciones de extranjeros (+21,5%).

Los destinos con mayor RevPar fueron "San Pedro de Atacama", con \$72.548 (+5,1%), desagregado en Hoteles \$141.753 (-1,6%) y Otros \$19.498 (+8,5%); y en segunda instancia "Santiago Urbano", con \$ 55.777 (-1,4%), desagregado en \$58.475 (-1,5%) para Hoteles y \$18.723 (+0,9%) para Otros tipos de alojamiento.

Los destinos con mayor nivel de ADR fueron "San Pedro de Atacama" con \$169.232 (+22,2%), desagregado en Hoteles con \$291.190 (+26,0%) y Otros \$50.757 (+16,8%); y "Torres del Paine y Puerto Natales" con \$148.273 (-8,7%), desagregado para Hoteles \$215.470 (-1,9%) y Otros \$54.824 (-15,0%).

En términos de tasa de ocupabilidad en habitaciones, el destino con mayor porcentaje fue "Santiago Urbano", con 64,7% (-0,04 p.p). En el caso de Hoteles la ocupabilidad fue de 65,6% (-0,10 p.p.) y Otros alojamientos 52,9% (+0,64 p.p.).

Nota:

1. Las variaciones en términos de porcentajes, para los apartados de Pernoctaciones, RevPar y ADR, corresponden a la variación anual, que es la comparación del periodo mencionado con el mismo periodo del año anterior.
2. Las variaciones que se considera en la ocupabilidad (OCC), corresponde a la comparación del periodo mencionado respecto al mismo periodo del año anterior, en puntos porcentuales (p.p.).
3. Los resultados están elaborados según la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT).

03 | PERNOCTACIONES

Durante el primer semestre 2017 las pernoctaciones fueron de 9.421.111 a nivel nacional, un +2,0% respecto al mismo periodo que año anterior. El mes con mayor nivel fue enero con 2.269.062 pernoctaciones, siendo 1.255.761 realizadas por chilenos y 1.013.301 por extranjeros. El destino con mayor nivel de pernoctaciones en este mes fue “Santiago Urbano”, con 419.298 (+3,9 anual).

Pernoctaciones, Primer semestre 2017

El destino que presentó mayor nivel de pernoctaciones en los primeros 6 meses del año fue “Santiago Urbano”, con 2.200.986 (+3,4%); 451.406 de chilenos (-2,7%) y 1.749.580 de extranjeros (+5,1%). El mes con mayor cantidad de pernoctaciones para este destino fue enero, con 419.298 (+3,9%) pernoctaciones; 78.552 (-6,1%) de chilenos y 340.745 (+6,5%) de extranjeros.

El segundo destino con mayor nivel de pernoctaciones fue “Valparaíso, Viña del Mar y Concón”, con 925.012 (+2,6%) para el primer semestre 2017, de las cuales 487.689 (-9,9%) de chilenos y 437.323 (+21,5%) de extranjeros. El mes con mayor cantidad de pernoctaciones para este destino fue enero, con 248.666 (+20,6%), donde 91.988 (-12,1%) fueron pernoctaciones de chilenos y 156.678 (+54,2%) de extranjeros.

Por último, y en esta misma línea, aparece en tercer lugar el destino “Antofagasta y Calama”, con 487.938 (+0,8%) pernoctaciones, con 411.359 (+11,0%) pernoctaciones de residentes en Chile y 76.579 (-5,8%) residentes en el extranjero. El mes con mayor nivel de pernoctaciones fue enero llegando a 78.623 (-0,1%), con 60.347 (-5,4%) pernoctaciones de chilenos y 18.276 (+22,4%) de extranjeros.

Gráfico 1. Total Pernoctaciones en EAT, según mes. Primer semestre 2017.

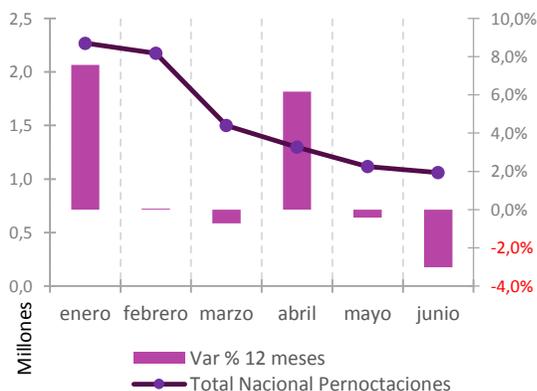
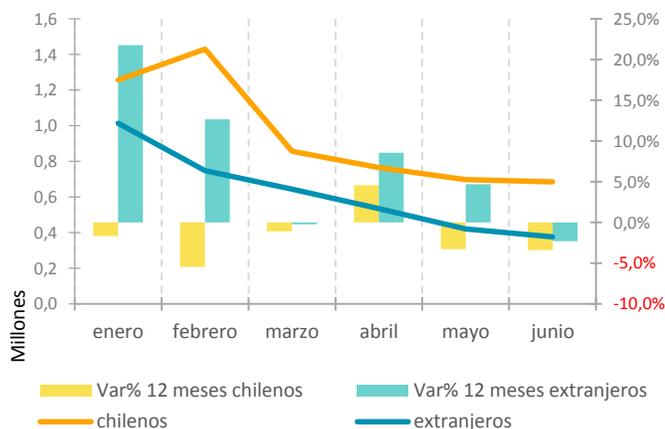


Gráfico 2. Pernoctaciones según procedencia, por mes. Primer semestre 2017.



04 | INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

El ingreso por habitación disponible (RevPar) a nivel nacional para el primer semestre 2017 fue de \$26.849, desagregado para la clase Hoteles \$37.409 y Otros \$9.541, respectivamente. El mes con mayor RevPar fue febrero, con \$33.821, siendo de \$44.094 para Hoteles y \$17.560 Otros. El destino con mayor nivel de RevPar para el mes mencionado fue “San Pedro de Atacama” con \$93.801; \$184.012 para Hoteles y \$23.824 para Otros.

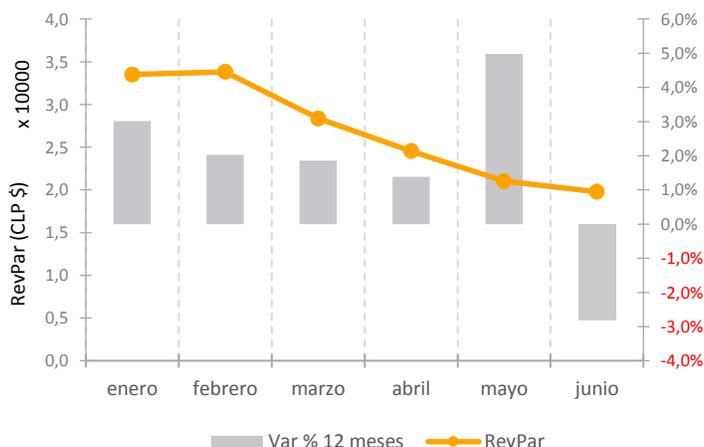
Ingreso por Habitación disponible (RevPar), Primer semestre 2017.

El destino con mayor RevPar en el periodo de estudio fue “San Pedro de Atacama”, con \$72.548 (+5,1%); en la clase Hoteles con \$141.753 (-1,6%) y Otros \$19.498 (+8,5%). El mes con mayor RevPar para este destino fue enero con \$101.997 (+3,2%), donde Hoteles tuvo \$202.008 (-3,5%) y Otros \$25.823 (+9,7%).

El segundo destino turístico con mayor RevPar fue “Santiago Urbano”, con \$55.777 (-1,4%), registrando en Hoteles \$58.475 (-1,5%) y en Otros \$18.723 (+0,9%). El mes con mayor RevPar fue marzo, con \$64.932 (-2,2%), donde Hoteles tuvo \$68.337 (-2,2%) y Otros \$18.273 (-0,8%).

El tercer destino turístico con mayor RevPar fue “Torres del Paine y Puerto Natales”, con un RevPar de \$ 47.700 (+8,8%); para Hoteles fue \$82.423 (+10,1%) y Otros \$14.444 (+12,4%). El mes con mayor RevPar para este destino fue enero con \$91.016 (+15,3%), donde Hoteles tuvo \$164.632 (+12,8%) y Otros 24.411 (+22,9%).

Gráfico 3. Ingreso por Habitación disponible en EAT, según mes. Primer semestre 2017.



Nota: Las cifras mencionadas corresponde a pesos corrientes de Chile (CLP), del primer semestre 2017.

05 | TARIFA PROMEDIO (ADR)

La Tarifa Promedio (ADR) a nivel nacional para el primer semestre 2017 fue de \$66.420; para la clase Hoteles \$76.289 y Otros \$36.270. El mes con mayor ADR fue marzo con \$69.535; \$78.648 para Hoteles y \$35.490 para Otros. En este mismo mes, el destino con mayor ADR fue “San Pedro de Atacama”, con \$186.607, donde Hoteles registró \$320.395 y Otros \$52.750.

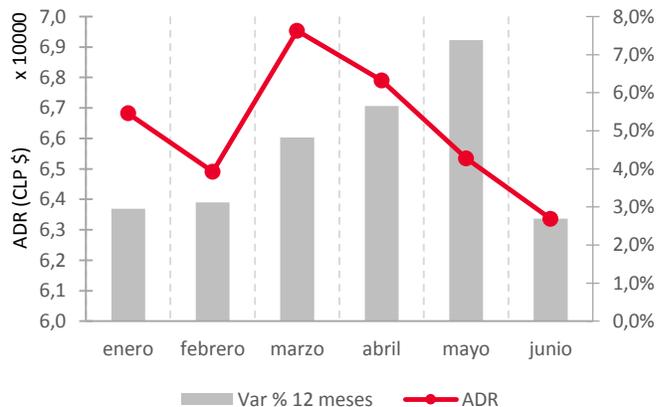
Tarifa Promedio (ADR), Primer semestre 2017.

El destino turístico con mayor ADR fue “San Pedro de Atacama”, con \$ 169.232 (+22,2%); en el caso de la clase Hoteles fue de \$291.190 (+26,0%) y Otros \$50.757 (+16,8%). El mes con mayor ADR que presentó el destino fue enero con \$199.886 (+24,4%), en la clase Hoteles para este mes fue \$342.741 (+24,3%) y Otros \$57.383 (+26,0%).

El segundo destino turístico con mayor ADR fue “Torres del Paine y Puerto Natales”, con \$148.273 (-8,7%), donde Hoteles registró \$215.470 (-1,9%) y Otros \$54.824 (-15,0%). El mes con más alto ADR fue enero con \$184.515 (-3,9%), donde Hoteles tuvo \$287.751 (+7,4%) y Otros \$57.856 (-14,4%).

El tercer destino turístico fue “Siete Lagos”, con un ADR de \$86.463 (+4,4%), para Hoteles fue \$123.310 (+3,9%) y Otros \$37.769 (+18,5%). El mes con más alto ADR para Siete Lagos fue junio con \$143.102 (-2,6%), donde Hoteles obtuvo un ADR de \$172.351 (+1,8%) y Otros \$45.049 (+101,4%).

Gráfico 4. Tarifa Promedio en EAT, según mes. Primer semestre 2017



Nota: Las cifras mencionadas corresponde a pesos corrientes de Chile (CLP), del primer semestre 2017.

06 | TASA DE OCUPABILIDAD EN HABITACIONES (OCC)

La tasa de ocupabilidad en Habitaciones (Occ) a nivel nacional para el primer semestre 2017 fue de 40,4%, donde Hoteles obtuvo un 49,0% y Otros 26,3%. El mes con mayor ocupabilidad fue febrero con un 52,1%, donde Hoteles obtuvo 56,9% y 44,6% para Otros. El destino con mayor ocupabilidad en el mes mencionado fue “Cuenca del Lago Llanquihue” con 77,4%, en el caso de Hoteles 86,6% y Otros 60,9%, respectivamente.

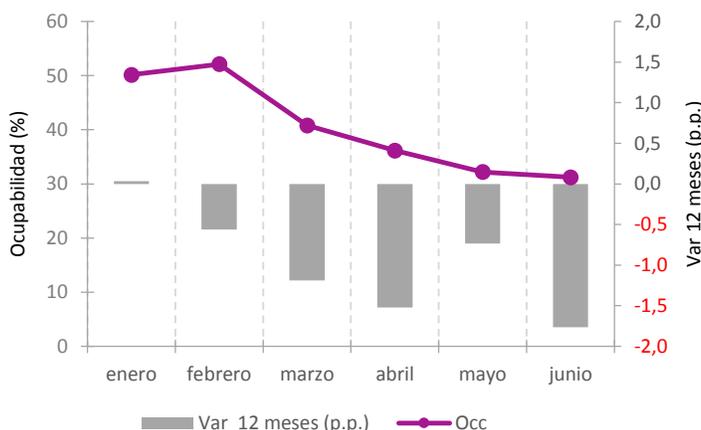
Tasa de ocupabilidad en habitaciones (Occ), primer trimestre 2017

El destino con mayor tasa de ocupabilidad en el primer semestre 2017 fue “Santiago Urbano”, con 64,7% (-0,04p.p.), donde Hoteles obtuvo 65,6% (-0,10p.p.) y Otros 52,9% (+0,64p.p.). El mes con mayor ocupabilidad para este destino fue marzo con 71,5% (+0,26 p.p.). Hoteles en este mes fue de 73,0% (+0,43p.p.) y Otros 51,2% (-2,10p.p.).

El segundo destino turístico con mayor ocupabilidad en habitaciones fue “Punta Arenas y Estrecho de Magallanes”, con 51,9% (+1,55 p.p.); en Hoteles fue de 67,9% (+5,51 p.p.) y Otros 29,0% (-4,36 p.p.). El mes con mayor ocupabilidad para este destino fue febrero, con 70,7% (+2,23 p.p.); 89,9% (+8,66 p.p.) para Hoteles y 42,9% para Otros (-7,72 p.p.).

El tercer destino turístico con mayor ocupabilidad fue “Cuenca del Lago Llanquihue”, registrando un 51,8% (-0,70 p.p.). En la clase Hoteles alcanzó un 62,4% (+1,22 p.p.) y Otros 32,1% (-3,31 p.p.). El mes con mayor ocupabilidad en el destino fue febrero, con 77,4% (-1,51 p.p.); en el caso de Hoteles fue de 86,6% (+3,11 p.p.) y Otros 60,9% (-8,98 p.p.).

Gráfico 5. Tasa de ocupabilidad en habitaciones, según mes. Primer semestre 2017



07 | PRINCIPALES INDICADORES, SEGÚN DESTINO TURÍSTICO

DESTINO TURÍSTICO	PERNOCTACIONES	REVPAR (CLP \$)	ADR (CLP \$)	OCC (%)
Arica y alrededores	171.705	11.760	34.331	34,3
Iquique	600.418	16.879	46.893	36,0
Antofagasta y Calama	487.938	25.848	63.998	40,4
San Pedro de Atacama	192.276	72.548	169.232	42,9
Copiapó y Ojos del Salado	93.961	12.342	41.506	29,7
Pan de Azúcar y Bahía Inglesa	72.223	11.883	44.698	26,6
Valle del Huasco	20.366	8.762	43.256	20,3
La Serena y Coquimbo	437.242	24.136	67.232	35,9
Valle del Elqui	49.008	15.047	55.445	27,1
Valparaíso, Viña del Mar y Concón	925.012	34.149	68.618	49,8
Litoral de Los Poetas	234.446	6.074	33.429	18,2
Santiago urbano	2.200.986	55.777	86.153	64,7
Pichilemu	100.033	6.033	37.429	16,1
Valle de Colchagua	69.815	24.063	67.211	35,8
Rancagua y otras comunas	225.759	19.713	51.917	38,0
Costa Maule	79.418	5.949	36.297	16,4
Talca y Valle del Río Maule	65.399	16.468	44.567	37,0
Concepción y alrededores	226.886	14.876	42.535	35,0
Chillán y Valle Las Trancas	144.746	13.573	42.797	31,7
Araucanía Lacustre	354.492	27.664	69.263	39,9
Temuco y alrededores	142.792	24.230	47.480	51,0
Valdivia y Corral	218.514	20.158	43.049	46,8
Siete Lagos	39.697	16.772	86.463	19,4
Cuenca del Lago Ranco	18.774	7.854	48.869	16,1
Chiloé	147.694	11.457	36.398	31,5
Cuenca del Lago Llanquihue	374.790	32.383	62.549	51,8
Puerto Montt y alrededores	216.951	15.879	41.606	38,2
Aysén y Coyhaique	134.204	20.524	45.555	45,1
Carretera Austral Norte (4)	35.537	9.562	39.378	24,3
Carretera Austral Sur	43.342	5.898	27.217	21,7
Torres del Paine y Puerto Natales	120.649	47.700	148.273	32,2
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	212.599	29.103	56.070	51,9
TOTAL NACIONAL	9.421.111	26.849	66.420	40,4

